ÚPLNÉ ZNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU Kunžak

po změnách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
a rozsudku č. j. 51 A 34/2021-141
Krajského soudu v Českých Budějovicích

textová část

Záznam o účinnosti	
správní orgán, který poslední změnu vydal: **Zastupitelstvo obce Kunžak**	pořadové číslo poslední změny: **6**
	datum nabytí účinnosti poslední změny:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Ivana Přibylová** funkce: **referent Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování** podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Obsah dokumentace:

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST:

I.1	**Výkres základního členění**	**1 : 10 000**
I.2	**Hlavní výkres**	**1 : 5 000**
I.4	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**	**1 : 5 000**

Obsah textové části:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 5

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .. 5

B)1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 5
B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ 5
b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví 5
b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných 7
b)2.3. Hodnoty civilizační 9

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 9

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 9
C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 14
C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 34

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ 34

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 34
d)1.1. Drážní doprava - DZ 34
d)1.2. Silniční doprava – DS, koridory pro dopravní infrastrukturu - D 34
d)1.3. Účelové komunikace - DU 35
d)1.4. Doprava v klidu – DP 36
d)1.5. Veřejná doprava 36
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 36
d)2.1. Koncepce vodního hospodářství 36
d)2.1.1. Zásobování vodou 36
d)2.1.2. Odkanalizování 37
d)2.1.3. Záplavové území a extravilánové vody 38
d)2.2. Energetika 39
d)2.2.1. Zásobování elektrickou energií 39
d)2.2.2. Zásobování plynem 39
d)2.2.3. Zásobování teplem 40
d)2.3. Spoje 40
D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY 40
D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 40
D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 40
D)6. CIVILNÍ OCHRANA 41

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ 42

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ ... 42
E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY ... 45
E)3. PROSTUPNOST KRAJINY ... 55
E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ ... 55
E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI ... 56
E)6. REKREACE - R ... 56
E)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ ... 56
E)8. VODNÍ PLOCHY A TOKY ... 56

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) ... 57

F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ... 57
1. Plochy bydlení – B ... 62
2. Plochy rekreace – R ... 63
3. Plochy občanského vybavení – O ... 66
4. Plochy sportu – A ... 67
5. Plochy veřejných prostranství - U ... 68
6. Plochy sídelní zeleně – Z ... 69
7. Plochy smíšené centrální - SC ... 71
8. Plochy smíšené obytné - SO ... 72
9. Plochy smíšené výrobní – SV ... 72
10. Plochy výroby a skladování – V ... 73
11. Plochy dopravní infrastruktury - D ... 74
12. Plochy technické infrastruktury - T ... 75
13. Plochy vodní a vodohospodářské - N ... 75
14. Plochy přírodní – E ... 76
15. Plochy zemědělské – P ... 77
16. Plochy lesní – L ... 78
17. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN ... 79
18. Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX ... 80
19. Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační - SR ... 81
20. Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová – SRr ... 84
21. Plochy specifické nezastavěného území - F ... 85
22. Plochy pro fotovoltaickou elektrárnu - X ... 86
F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ ... 86
F)3. VÝSTUPNÍ LIMITY ... 88

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ... 90

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA ... 92

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .. 92

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ

A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 93

K) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 93

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 94

ÚZEMNÍ PLÁN KUNŽAK - TEXTOVÁ ČÁST

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 25. února 2025 a je vymezeno ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b)1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

hlavní cíle:

- návrh komplexní urbanistické koncepce k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území
  - zastavení úbytku obyvatel, tj. vytvoření předpokladů pro uspokojování potřeb obyvatel na bydlení, vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla s tím, že hlavní rozvojové plochy jsou směrovány do sídel s veřejnou infrastrukturou – do Kunžaku a do Valtínova
  - stabilizace funkce sídelní a její rozvíjení s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro danou oblast, rozvoj sídel je orientován především na intenzivní využití zastavěného území
  - vytvoření podmínek pro umístění dalších pracovních příležitostí, s důrazem na služby, občanskou vybavenost, hlavní rozvojové plochy jsou směrovány do Kunžaku a Valtínova
  - podpora cestovního ruchu a funkce rekreační, například agroturistiky, hromadné rekreace, chalupaření, drobných služeb ve stávajících objektech, rozvoj za podmínky zachování kvalit a předností zdejší krajiny a nenarušení hodnot území
  - maximální respektování a zkvalitňování přírodního a životního prostředí, které je jednou z nejcennějších hodnot území
  - zajištění dobré obslužnosti území – realizace záměrů dopravní a technické infrastruktury
  - respektování nadregionálního a regionálního ÚSES, akceptování území rozlivu, podpora využití netradičních zdrojů energie

b)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

- Respektovat podmínky ochrany vymezených hodnot kulturního dědictví.
- Respektovat podmínky ochrany vymezených přírodních hodnot.

b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví

V řešeném území, zvláště v sídlech, se nachází kromě památek celá řada urbanistických a architektonických hodnot území, které je nutné zachovat a chránit:

H1 - PROSTORY URBANISTICKY A HISTORICKY CENNÉ (PROSTORY S GENIEM LOCI)

Jedná se o tyto prostory:

- Kunžak – území tvoří obalovou křivku a zahrnuje prostory historického náměstí, křivolakou uličku Žižkovu, zástavbu se štítovou orientací podél ulice Střížovické, zástavbu severního okraje obce s kostelem a farou, dále je to prostor ulicovky v Malém Podolí – zachovalá zástavba bývalých stavení s menší parcelací
- Mosty – východní část sídla - jako doklad lidové architektury a zachované urbanistické struktury (ulicovka, původní stavení s velkou parcelací, návesní rybníky)
- Kaproun – celé sídlo - doklad lidové architektury a zachované urbanistické struktury (náves, návesní rybníčky, původní stavení s velkou parcelací seskupené kolem návsi ve tvaru okrouhlice)
- Terezín – celé sídlo - doklad lidové architektury (původní stavení s velkou parcelací)

– Zvůle – část sídla - doklad lidové architektury (původní stavení s velkou parcelací)

***podmínky ochrany hodnot*:**
Kunžak

- náměstí - tento prostor je nezastavitelný novými objekty
- bude zachována půdorysná linie zástavby orientovaná do veřejného prostoru
- v ulici Střížovické zachovat tradiční charakter a strukturu zástavby, zachovat štítovou orientaci staveb
- v lokalitě obklopující kostel na severním okraji sídla a v lokalitě ulicovky v Malém Podolí zachovat tradiční charakter a strukturu zástavby
- nová zástavba svou hmotou nenaruší okolní prostředí
- možnost výstavby objektů typu stodol, kůlen apod. za podmínky, že se nejedná o plochy zeleně zahrad - Zz

Mosty, Zvůle, Terezín, Suchdol, Kaproun:

- centrální prostor návsi - tento prostor je nezastavitelný novými objekty
- možná modernizace, která bude respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu
- zachovat tradiční charakter a strukturu zástavby
- respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání - půdorysnou linii zástavby, štíty a jejich orientaci, sklon a tvar střech
- podporovat využití tradičních materiálů apod.
- novostavby rodinných domů pouze na plochách změn vymezených územním plánem, nebo na plochách původních objektů
- možnost výstavby objektů typu stodol, kůlen apod. za podmínky, že se nejedná o plochy zeleně zahrad – Zz

■ Respektovat Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap.f)1.

H2 - OBJEKTY URČUJÍCÍ URBANISTICKOU KOMPOZICI

Uplatňují se při dálkových pohledech (kostel s farou v Kunžaku, který se uplatňuje z dálkových pohledů při příjezdu ze všech směrů, 2 kostely ve Valtínově uplatňující se z turistických stezek z návrší jižně od sídla).

podmínky ochrany hodnot:

– respektovat, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru obce a narušit jejich funkci dominanty obce

- respektovat **ochranné pásmo architektonických dominant** - v pásmu vymezeném kolem 2 kostelů ve Valtínově, nebudou z důvodu zachování hodnoty a piety místa žádné stavby (například rodinné domy, garáže,...)

H3 - DROBNÁ ARCHITEKTURA

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky). V Kunžaku jsou soustředěny hlavně v okolí kostela, v Mostech, Zvůli, Kaprouně a Suchdole jsou významným kompozičním prvkem návsí, příp. krajiny.

***podmínky ochrany hodnot*:**

– respektovat drobné sakrální stavby

– podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba solitérních stromů)

– v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny

- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině

H4 - OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

Jedná se o stavby které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu.

podmínky ochrany hodnot::

– objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby (jednopodlažní), půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů a jejich plastické štukové ornamenty, ohradní zdi propojující objekty se štítovou orientací, proporce okenních a dveřních otvorů a vrat, nadpraží otvorů se segmentovitě sklenutými pasy, prvky a ostění z tesaného kamene, ...,

b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných

V krajině zachovat a chránit:

H5 - ÚZEMÍ S KVALITNÍMI PODMÍNKAMI PRO ASTRONOMICKÁ POZOROVÁNÍ

Jedná se o území v okolí hvězdárny jihovýchodně od Kunžaku - vymezení regulativů na zabránění výskytu světelného smogu.

podmínky ochrany hodnot:

– ve vymezeném území v okolí hvězdárny nelze realizovat činnosti, které mohou zvýšit stávající úroveň světelného smogu, např. zástavba, veřejné osvětlení, reklamní bilboardy

- podporovat výsadbu rozptýlené zeleně

H6 - ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU ESTETICKOU A KRAJINÁŘSKOU HODNOTOU

Jedná se o lokality cenných přírodních společenstev, nacházejících se v řešeném území:

– lokalita mezi Terezínem a Valtínovem - plochy luk s rozptýlenou vyšší zelení

– lokalita severně od Valtínova - plochy luk s rozptýlenou vyšší zelení

– lokalita Jitra jihovýchodně od Kunžaku

– lokalita navazující od severu na severovýchodní okraj zastavěného území místní části Mosty

– lokalita navazující od severu až severovýchodu na zastavěné území místní části Valtínov

– lokalita západně od Kunžaku

podmínky ochrany hodnot:

– ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily přírodní hodnoty území, např. nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, rušit geologické útvary

- nepřipustit zalesňování nad 1 ha souvislé plochy

H7 - ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN

Jedná se o lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin, nacházející se v řešeném území:

– lokalita na severním břehu rybníka Zvůle

– lokalita jižně od Terezína - cenná lokalita zachovalých, typicky vyvinutých smilkových luk

– lokalita na jihovýchodní hranici zastavěného území Valtínov

– lokalita v návaznosti na rybník Polom v k.ú. Mosty

– lokalita cca 300 m západně od silnice Mosty – Zvůle v katastru Mosty
– soustava rybníků severně od zastavěné části Mosty
– lokalita na jihozápadní hranici katastru Valtínov v trati Za panským lesem,
– Štičí rybník ve východní části katastru Kaproun
– údolí potoka Struha jižně od Kunžaku- v celém údolí 3 lokality
– rybník Bajgar a přilehlé louky jihozápadně od Kunžaku
– Lomský potok na jihozápadní hranici katastru Kunžak
– lokalita na západ os Kunžaku u silnice na-Střížovice, cca 100 m jižně od silnice
– lokalita u rybníka Hejdák na severovýchod od Kunžaku

podmínky ochrany hodnot:

– ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily přírodní hodnoty území, např. nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, měnit způsob vyžívání území takovým způsobem, který by snížil druhovou diverzitu území.
– nepřipustit zalesňování
- obecně se vyvarovat zásahů, které by vedly k ohrožení nebo redukci zvláště chráněných druhů

H8 - PŘÍRODNÍ GEOLOGICKÉ ZAJÍMAVOSTI

– Zvůle - ojedinělé skupiny velkých balvanů asi 300m severně a západně od hráze rybníka Zvůle – kamenná stáda
– Vysoký kámen – balvany a bloky na kótě 738 m, jižně od Kunžaku.
– Terezín – balvany, bloky. 200 m jižně. od okraje obce, 7 - 8 km jv. od Kunžaku.
– Skalka balvany, kóta 703 m n. m. (Skalka), jz. od obce Mosty (1,8 km), 4 km jv. od Kunžaku.
– Trkal - bývalý viklan tvořený porfyrickým granitem typu Zvůle. Lokalizace 1,8 km SV od kóty Kníže 649,1 m; 1 km ZSZ od obce Suchdol

podmínky ochrany hodnot:

- budou chráněny geologické lokality včetně jejich okolí takovým způsobem, aby jejich hodnota nebyla ohrožena, tj. v území nebudou prováděny žádné činnosti, např. terénní úpravy, odvoz kamenů, které by tuto hodnotu narušily

H9 - GEOMORFOLOGICKÉ TVARY

Jedinečnou hodnotou jsou žulové balvany a jejich shluky s navazující vegetací vyskytující se v krajině v celém řešeném území, například:

– lokalita východně od rybníka Zvůle
– lokalita východně od Terezína
– 2 lokality severně od Mostů
– lokalita jihovýchodně od Suchdola

podmínky ochrany hodnot:

- budou chráněny geologické lokality včetně jejich okolí takovým způsobem, aby jejich hodnota nebyla ohrožena, tj. v území nebudou prováděny žádné činnosti, např. terénní úpravy, odvoz kamenů, které by tuto hodnotu narušily

H10 - MOKŘADY, RAŠELINIŠTĚ

Jedná se o cenné plochy rašelinišť a podmáčených enkláv v krajině na lesní půdě i mimo ni:

– celkem 4 lokality na východ od zastavěného území Mosty

podmínky ochrany hodnot:

– budou chráněny mokřady a rašeliniště, t..j. v území a návaznosti na něj, nebudou prováděny žádné činnosti, které by negativně ovlivnily hydrologické podmínky (odvodňování území, zavážky a zpevňování povrchu mimo cest, apod.)

b)2.3. Hodnoty civilizační

Civilizační hodnoty spočívající ve vybavení sídel veřejnou infrastrukturou:

– Kunžak – kvalitní stávající dopravní a technická infrastruktura (dopravní obslužnost, plynofikace, kanalizace napojená na ČOV), veřejné občanské vybavení (MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, dům s pečovatelskou službou)

– Valtínov – dobrá stávající dopravní infrastruktura (dopravní obslužnost), navržené doplnění technické infrastruktury (plynofikace, kanalizace s napojením na ČOV)

– Mosty - dobrá stávající dopravní infrastruktura (dopravní obslužnost), navržené doplnění technické infrastruktury (plynofikace, kanalizace s napojením na ČOV)

návrh ochrany a rozvoje

– respektovat stávající civilizační hodnoty v Kunžaku a Valtínově, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury

– vymezením rozvojových ploch do těchto sídel podporovat rozvoj civilizačních hodnot

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP vytváří podmínky pro zastavení stávajícího trendu, a to mírného poklesu počtu obyvatel a zvrácení zvyšujícího se věku obyvatel – vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport jsou vytvořeny podmínky pro udržení obyvatel v sídle Kunžak a Valtínov, dále Mosty.

- Ostatní sídla řešeného území jsou vzhledem k jejich velikosti, počtu trvale bydlících obyvatel a ochraně hodnot území ponechána po stránce demografie vlastnímu vývoji. S ohledem na zachování urbanistických a architektonických hodnot sídel Suchdol, Kaproun a Terezín nejsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení a rekreaci za hranicí zastavěného území.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují oživení a zpestření struktury sídel.
- ÚP vytváří podmínky pro nová pracovní místa – vymezuje nové plochy výroby a smíšené výrobní, které směřuje do Kunžaku.
- ÚP vymezuje kulturní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj - viz kap. b)2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území
- ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury pro průchod silnic II. a III: třídy řešeným územím, vymezuje koridory dopravní infrastruktury pro úpravy trasování silnic II: třídy a jejich případné přeložky.
- Změnou Z1 je v lokalitě „Za Stružky“ na severozápadním okraji sídla Kunžaku navržena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu a plocha sídelní zeleně – izolační zeleň.
- Změnou Z2 se rozšiřují zastavitelné plochy pro rekreaci severně od obce Kunžak u vodní nádrže Komorník.

- Změnou č. 3 je urbanistická koncepce doplněna o přijatá řešení dopravní a technické infrastruktury vyplývající ze ZÚR – silnice II. třídy jsou ponechány ve stávajících trasách s vypuštěním přeložek západně od Kunžaku a severně od Valtínova.
- Změnou č. 4 je urbanistická koncepce doplněna o přijatá řešení dopravní infrastruktury - přeložky silnice II. třídy v Kunžaku (na západním okraji k.ú. Kunžak).
- Změnou č. 5 je doplněn menší rozvoj pro bydlení v jihovýchodní části sídla Mosty.
- Změnou č. 6 je aktualizováno zastavěné území, doplněn rozvoj umožňující zejména zemědělství, agroturistiku a přírodně rekreační využití v sídle Valtínov, byl vymezen koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky ze ZÚR, aktualizován systém ÚSES.
- Změna č. 7 řeší způsob funkční využití v lokalitě rozhledny U Jakuba a stabilizuje způsob využití bývalého zahradnictví v Kunžaku. Dále byly doplněny plochy smíšené výrobní západně od Kunžaku, přestavba dopravní infrastruktury na plochu smíšenou výrobní na západě Kunžaku v blízkosti čerpací stanice pohonných hmot, přestavba na bydlení v bývalém areálu pily v Kunžaku, dvě plochy rekreace v rekreačním areálu jižně od Kunžaku a drobná úprava bydlení v jihovýchodní části Valtínova.
- Pro urbanistickou kompozici platí - respektovat podmínky definované v kap. b)2.1. pro ochranu těchto hodnot území:
  - H1 - prostory urbanisticky a historicky cenné (prostory s geniem loci)
  - H2 - objekty určující urbanistickou kompozici
  - H3 - drobná architektura
  - H4 - objekty charakterizující místní prostředí a tradici

Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy smíšené centrální** – respektovat stabilizované plochy vymezené ve vazbě na náměstí v Kunžaku. Nové plochy nejsou navrženy, možnosti rozvoje centra jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch, zvláště v zázemí zástavby centra.
- **Plochy bydlení** („čistého“) - jsou směrovány do Kunžaku, tj. do sídla s existující a dále se rozvíjející veřejnou infrastrukturou - do okrajových klidových poloh na severním a severovýchodním okraji obce s vhodnou orientací - do mírně svažitých terénů orientovaných k jihozápadu. Kunžak má další potenciální plochy pro bydlení v tomto území, ty byly zařazeny do ploch územních rezerv.
- **Plochy smíšené obytné** - vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území v Kunžaku (ve vazbě na centrum, hlavní silniční tahy), dále v Mostech, Terezíně, Zvůli, Kaprouně, Suchdole, Valtínově a všech samotách řešeného území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod. Hlavní rozvoj ploch smíšených obytných směrovat:
  - do Kunžaku – lokalita ve vazbě na stávající sportovní areál, lokalita navazující na navržený sportovní areál Velké Podolí, lokality ve vazbě na hlavní dopravní systém a v okrajových částech obce se smíšeným využitím
  - do Valtínova - do lokalit vymezených ve vazbě na zastavěné území podél severního a jižního okraje sídla
  - do Mostů – lokalita při silnici II/151 na západním okraji sídla, 3 lokality podél jižního a jihovýchodního okraje sídla a při výjezdu na Suchdol, lokalita na jihozápadním okraji sídla.

  Další plochy jsou navrženy v Kaprouně – 3 lokality (proluky v zastavěném území), Suchdole – lokalita západně od sídla (plocha bývalé pazderny).
- **Plochy výroby a skladování** – jsou zastoupeny stávajícími zemědělskými areály, jejichž plochy situované v okrajových polohách sídel jsou stabilizovány (areál západně od Kunžaku, na severním okraji Mostů, na východním okraji Suchdolu a ve Valtínově). Zemědělský areál v Kunžaku je vzhledem ke své funkčnosti a odtržené poloze navržen k rozvoji. Rozvoj areálů v Mostech a

Suchdole lze v případě potřeby řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch, v případě areálu ve Valtínově menším rozšířením.

- **Plochy smíšené výrobní** – stávající plochy jsou soustředěny v Kunžaku. Rozvoj těchto ploch, tj. provozoven menšího rozsahu, je směrován do Kunžaku do lokalit, které navazují na stávající areály:
  - plochy vymezené severovýchodním okraji Kunžaku ve vazbě na areál pily
  - plochy situované ve vazbě na výrobní zónu na západním okraji Kunžaku

  Mosty, Zvůle, Terezín, Suchdol, Valtínov a Kaproun - nové plochy nejsou vymezeny, zařízení typu podnikatelských aktivit lze realizovat v rámci ploch smíšených obytných a stávajících ploch výroby (zemědělských areálů).

- **Plochy sportu** – podporovat sportovní aktivity ve stávajících areálech v Kunžaku, Mostech, Valtínově a Terezíně.
  - Rozvoj sportu podpořit v Kunžaku, v plochách navržených mezi stávajícím sportovním areálem a lokalitou bydlení Zájezek. Další plochy pro sport v Kunžaku situovat do území mezi Malé a Velké Podolí v údolí potoka Chlum – realizací dojde k žádoucímu propojení severní a jižní části obce.
  - V Suchdole a Kaprouně doplnit chybějící hřiště - plochy jsou navržené v odstupu od stávající zástavby, rozšířit hřiště v Mostech.
  - Chybějící dětské hřiště situovat v centru Valtínova.
  - Další dětská hřiště lze budovat v rámci ploch sídelní zeleně (např. ve Zvůli a Valtínově), příp. v plochách bydlení a plochách smíšených obytných.

- **Plochy občanského vybavení** – respektovat stabilizované plochy veřejného občanského vybavení vymezené v Kunžaku, Mostech, Valtínově, dále plochu hvězdárny jižně od Kunžaku s navrženým OP na ochranu území s kvalitními podmínkami pro astronomická pozorování.
  - Kunžak - hlavní těžiště rozvoje je v Kunžaku, kde rozvojové plochy, vymezené po obvodu centra, posilují význam obce jako centra řešeného území. Plocha pro veřejnou vybavenost (např. školství) je navržena v jižní klidové části obce, plocha pro hřbitov západně od Kunžaku.
  - Valtínov – pro posílení centra sídla je rozvojová plocha navržena ve vazbě na stávající zařízení občanského vybavení při hlavní komunikaci (plochy jsou zařazeny do ploch smíšených obytných)
  - Mosty, Zvůle, Terezín, Suchdol a Kaproun - nové plochy nejsou vymezeny, zařízení typu občanského vybavení lze realizovat v rámci ploch smíšených obytných

- **Plochy rekreace** - hlavní rozvoj je směrován do území, která jsou stabilizována. Jedná se o území hromadné a rodinné rekreace (rekreační střediska, kempy, chaty) ve vazbě na lokality s možnosti koupání u rybníka Komorník, rybníka Zvůle a rybníka Nový.

  Rekreace hromadná – Rh - koncepce spočívá ve stabilizaci stávajících areálů ve spojení s jejich rozšířením (rozšíření rekreačního areálu jižně od Kunžaku). Dále ve vymezení nových ploch:
  - plocha severně od Kunžaku - sportovní a rekreační areál (motorest, sportoviště) - při cestě k rybníku Komorníku
  - rekreační areál na levém břehu rybníka Komorník
  - rozšíření rekreačního areálu jižně od Kunžaku u rybníka Nový
  - rekreační areál u Láneckého rybníka – v návaznosti na rekonstruovaný mlýn v k.ú. Kunžak
  - plocha přestavby vymezená pro záměr vybudování rekreačního areálu na ploše bývalého kravína jižně od Valtínova.

  Rekreace hromadná - agroturistika – Rk - ve vazbě na bývalý kravín ve Valtínově určený k rekreaci je navržena plocha tvořící zázemí rekonstruovanému areálu s možností chovu koní.

Rodinná rekreace – Rr - jsou respektovány stabilizované plochy – chaty ve vazbě na rekreační lokality, např. rybník Komorník, rybník Zvůle. Plochy rodinné rekreace jsou navrženy v minimální míře na pravém a levém břehu rybníka Komorník jako doplnění proluk ploch stávajících, plocha na levém břehu rybníka Komorníka v návaznosti na plochy rekreace hromadné a hlavní pláž, plochy na levém břehu rybníka Komorník v návaznosti na plochy stabilizované.

Plochy rekreace – rekreace jiná – nepobytová – RX.n – jihovýchodně od Valtínova je vymezena zastavitelná plocha přírodně laděného zážitkového areálu s rozhlednou U Jakuba.

- **Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační** - jedná se o plochy areálů rekreace a cestovního ruchu sezónního charakteru, které jsou situované v krajině (část autokempu Zvůle s plochou pro stanování, pláže, rekreační louky u Komorníka, areál mototrialových sportů východně od Kunžaku, letní tábory u rybníka Zvůle, u Terezína, severně Kaprouna).

  Rozvoj ploch rekreačního charakteru je směrován do území s možností koupání, nebo jako zázemí ploch rekreace:

  – autokemp na pravém břehu Komorníka

  – rozšíření pláže u rybníka Zvůle a rybníka Komorník

  Rozvoj dalších ploch sportovního charakteru je směrován do území s vhodnými podmínkami:

  – plocha pro sjezdovou trať jižně od Valtínova

- **Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová – SRr** – jihovýchodně od Valtínova je navržena plocha pro rozvoj nepobytové rekreace v podobě vybudování přírodně laděného vodního a pohádkového světa pro děti.

- **Plochy veřejných prostranství – U** - respektovat stabilizované plochy (pěší prostranství - prostory náměstí v Kunžaku a návsí v ostatních sídlech, dále pěší propojení a uliční prostory místních komunikací):

  Respektovat plochy veřejných prostranství, navržené pro obsluhu rozvojových ploch v Kunžaku, Mostech, Valtínově.

  Respektovat plochy veřejných prostranství navržené pro hlavní pěší propojení:

  – Kunžak - pěší propojení mezi ulicemi Novou a Střížovickou

  – Kunžak - pěší propojení od sportovního areálu směr rybník Nový

  – Kunžak - pěší propojení od sportovního areálu k lokalitě bydlení Zájezek

  – Kunžak – pěší propojení ke hřbitovu navrženému severozápadně od obce

  – Valtínov – navržené pěší propojení ke hřbitovu bude řešeno v rámci stávající plochy pro dopravní infrastrukturu (silnice II/151) a navrženého koridoru pro dopravní infrastrukturu.

- **Plochy sídelní zeleně** - stávající plochy veřejné zeleně a izolační zeleně jsou doplněny:

  – plocha parku jižně od hřbitova v Kunžaku

  – parčík v centru Zvůle a parčíky v centru v Valtínova - podél potoka a v zázemí kostela

  – izolační zeleň v Kunžaku (odclonění plochy bydlení v lokalitě Zájezek od areálu pily a sportu, odclonění plochy bydlení na severovýchodním okraji od areálu pily, komunikace a sportu, odclonění plochy navržené pro hřbitov od plochy navržené pro fotovoltaickou elektrárnu severozápadně od Kunžaku,..)

  – izolační zeleň v Mostech (z důvodu odclonění areálu ZD od bydlení a ochrany krajinného rázu potlačení negativních dominant objektů v areálu)

  – Vymezením ploch izolační zeleně dojde ke zmírnění negativních vlivů stávajících ploch výroby a dopravní infrastruktury na bydlení.

  Plochy zeleně zahrad a zahrádek považovat za stabilizované, v Kunžaku respektovat plochu pro rozšíření zahrady na severním okraji obce.

- **Plochy specifické nezastavěného území** - respektovat stávající plochy:
  - vojenské zájmy - Fs – plocha pro vojenskou střelnici na rozhraní k.ú. Kunžak a Lomy

Plochy dopravní infrastruktury, viz kap. d)1. Koncepce dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, viz kap. d)2. Koncepce technické infrastruktury.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Poznámka – v tabulce jsou z důvodu kontinuity zařazeny i plochy, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy - tyto plochy jsou vyznačeny - *

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
1	Kunžak	plochy bydlení - B	– obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do silnice III/02316, vybudovat technickou infrastrukturu – respektovat plochu izolační zeleně vymezenou podél východního okraje lokality – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)
2	Kunžak	plochy bydlení - B	– obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do silnice III/02316, vybudovat technickou infrastrukturu – respektovat plochu izolační zeleně vymezenou podél severního a východního okraje lokality – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)
3	Kunžak	plochy bydlení - B	– obsluha území - vybudovat 2 obslužné komunikace ústících do silnice III/02316 podél východního a západního okraje plochy, vybudovat technickou infrastrukturu – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)
4	Kunžak	plochy bydlení - B	– obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do silnice III/02316, vybudovat technickou infrastrukturu – respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)
5	Kunžak	plochy bydlení - B	– obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do silnice III/02316, vybudovat technickou infrastrukturu – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví – respektovat významnou solitérní zeleň na severním okraji lokality – respektovat ÚSES – plochu LBC 14
6	Kunžak	plochy bydlení - B	– obsluha území - vybudovat část obslužné komunikace ústící do silnice III/02316, vybudovat technickou infrastrukturu ze stávající komunikace – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. f)3 Výstupní limity – realizovat technická opatření pro řešení extravilánových vod, viz kap. f)2 Stanovení podmínek – respektovat podmínky pro výstavbu, viz kap f)3 Výstupní limity – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)
7			realizováno

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
8	Kunžak	plochy bydlení - B	– obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do silnice III/02316, vybudovat technickou infrastrukturu – respektovat podmínky OP vodojemu a hlavního vodovodního řadu – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)
9	Kunžak	plochy smíšené obytné - SO	– obsluha území – ze stávajících obslužných komunikací – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
10	začleněno do zastavěného území v Kunžaku		
11	Kunžak	plochy smíšené obytné - SO	– obsluha území – ze stávajících obslužných komunikací – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
12	Kunžak	plochy smíšené obytné - SO	– obsluha území – ze stávajících obslužných komunikací – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
13	Kunžak	plochy bydlení - B	– obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do ul. Bystřické (silnice II/151), vybudovat technickou infrastrukturu – respektovat podmínky OP vodovodu a vodojemu – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)
14	zrušeno		
15	Kunžak	plochy rekreace – rekreace hromadná - Rh	– respektovat nadzemní vedení vn, v případně nutnosti realizovat přeložku – respektovat plochu lokálního biocentra LBC 12 – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu v krajině)
16a	Kunžak	plochy občanského vybavení - O	Plocha je vymezena jako zázemí plochy přestavby (P1), v případě změny využití výrobního areálu OT-TA. – respektovat silniční ochranné pásmo – realizovat plochu izolační zeleně při silnici II/164 – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví (jedná se o exponovanou polohu při příjezdu do obce a ve vazbě na památkově chráněno faru a kostel) – respektovat podmínky ochrany hodnot H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví
16b	Kunžak	plochy sídelní zeleně – zeleň izolační - Zi	– respektovat silniční ochranné pásmo – plocha izolační zeleně při silnici II/164 pro odclonění občanského vybavení od negativních vlivů dopravy
17	Kunžak	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - Ov	– zohlednit hluk od silnice II/02315 – respektovat podmínky pro hranici negat. vlivu , kap. f)3 Výstupní limity – respektovat podmínky ochrany hodnot H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – výšková regulace zástavby – maximálně 2 NP s možností podkroví

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
18	Kunžak	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - Ov	Disponibilní plocha pro budoucí potřeby obce jižně od centra, pro veřejnou vybavenost, např. školství, zdravotnictví. – respektovat podmínky OP trafostanice – zohlednit průchod svodnice – výšková regulace zástavby – maximálně 2 NP s možností podkroví
19	Kunžak	plochy sportu – A	Plocha pro sportovní areál tvoří jeden celek s přestavbovou plochou P2. – respektovat plochy pro ÚSES – respektovat zásady pro využívání území viz hranice rozlivu vymezená územním plánem– kap. f)3. Výstupní limity
20	Kunžak	plochy sportu – A	– respektovat plochy pro ÚSES – respektovat zásady pro využívání území viz hranice rozlivu vymezená územním plánem– kap. f)3. Výstupní limity
21	Kunžak	plochy sportu – A	– mezi stávající plochou bydlení a navrženou plochou sportu ponechat, příp. založit pás izolační zeleně – respektovat kanalizační sběrač
22	Kunžak	plochy sportu – A	– respektovat podmínky OP okolo veřejného pohřebiště – respektovat kanalizační sběrač – zohlednit průchod svodnice
23	Kunžak	plochy rekreace – rekreace hromadná - Rh	– respektovat nadzemní vedení vn – respektovat zásady pro využívání území viz Limitní hranice negativního vlivu ČOV kap. f)3. Výstupní limity – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu v krajině)
24	Kunžak	plochy výroby - Vz	– po obvodu plochy areálu v kontaktu s krajinou realizovat izolační zeleň – respektovat nadzemní vedení vn – přeložit vtl plynovod – respektovat koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu – respektovat *zásady pro využívání území* - ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů - viz kap. f)3. Výstupní limity – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu v krajině)
25	Kunžak	plochy smíšené výrobní – SV	– respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn, silničního OP – po obvodu plochy areálu v kontaktu s krajinou realizovat izolační zeleň – realizovat technická opatření pro řešení extravilánových vod, viz kap. f)2 Stanovení podmínek....., umožnit průchod koridoru TX2, respektovat podmínky pro výstavbu, viz kap f)3 Výstupní limity – výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při vjezdu do obce)

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
26	Kunžak	plochy smíšené výrobní – SV	– respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. f)3. Výstupní limity – respektovat podmínky silničního OP – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
27	Kunžak	plochy smíšené výrobní – SV	– respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. f)3. Výstupní limity – respektovat podmínky silničního OP – respektovat koridor pro technickou infrastrukturu – návrh vn – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
28	Kunžak	plochy smíšené výrobní – SV	– obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do silnice II/164, vybudovat technickou infrastrukturu – respektovat podmínky OP vn – výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při vjezdu do obce)
29	Kunžak	plochy smíšené výrobní – SV	– obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do silnice II/164, vybudovat technickou infrastrukturu – respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn – řešit odvedení extravilánových vod – výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při vjezdu do obce)
30	zrušeno		
31	zrušeno		
32	Kunžak	plochy smíšené výrobní – SV	– respektovat OP nadzemního vedení ZVN, silničního OP – respektovat podmínky OP přívodního řadu vodovodu a vodojemu – výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
33	Kunžak	plochy smíšené výrobní – SV	– respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu D1, podmínky využití území viz kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů – výšková regulace zástavby – 1NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí
34	Kunžak	sídelní zeleň – veřejná zeleň, parky - Zp	Plocha je navržena ve vazbě na hřbitov. – respektovat podmínky OP okolo veřejného pohřebiště – zohlednit průchod svodnice
35	Kunžak	plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - Oh	Plocha pro hřbitov. – respektovat silniční ochranné pásmo – vybudovat technickou infrastrukturu – řešit pěší propojení
36	Kunžak	plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad - Zz	– respektovat podmínky OP stávajícího nadzemního vedení vn – respektovat koridor pro technickou infrastrukturu TE5 – viz podmínky využití území, kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů – výšková regulace zástavby - max. 1 NP a podkroví

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
37	Kunžak	plochy rekreace – rodinná rekreace - Rr	– řešit zábor PUPFL – respektovat biokoridor K19 – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví – zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m^2
38	Kunžak	plochy rekreace – rodinná rekreace - Rr	– řešit extravilánové vody – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví – zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m^2
39	Kunžak	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Plocha pro parkoviště. – v rámci plochy řešit dopravní obsluhu pro navrženou plochu SO č.46
40	Kunžak	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Plocha pro chybějící odstavná a parkovací stání (např. garáže). – zohlednit exponovanou polohu na hlavním silničním tahu
41	Kunžak	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Plocha pro chybějící odstavná a parkovací stání (např. garáže). – obsluha území – vybudovat obslužnou komunikaci ze stávající silnice II/151, vybudovat technickou infrastrukturu
42	Kunžak	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Parkoviště pro turisty. – respektovat podmínky silničního OP
43*	Kunžak	plochy vodní a vodohospodářské - N	Plocha pro rybník (obnova Michalova rybníka). – řešit jako součást biokoridoru
44*	Kunžak	plochy smíšené nezastavěného území – kempy, rekreační louky - SRa	Plocha pro kemp severně od Kunžaku. – obsluha území – ze stávající účelové komunikace, vybudovat technickou infrastrukturu – respektovat koridor pro navržené vedení vn včetně trafostanice, podmínky využití území viz kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. f)3. Výstupní limity – respektovat plochu pro biokoridor K20 – řešit extravilánové vody – výšková regulace zástavby – přízemní objekty bez možnosti podkroví
45	zrušeno		
46	Kunžak	plochy smíšené obytné - SO	– vybudovat obslužnou komunikaci – řešit v rámci rozvojové plochy Dp č.39 – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
47	zrušeno		
48	zrušeno		

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
49	Mosty	plochy smíšené obytné - SO	– respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn, silničního OP – obsluha území – ze stávající silnice II/151, vybudovat technickou infrastrukturu – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví - jedná se o exponovanou lokalitu při vjezdu do sídla – realizovat izolační zeleň při silnici II/151 – respektovat pam. chráněný objekt - kříž viz podmínky ochrany hodnoty H3 – Drobná architektura, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví
50	začleněno do zastavěného území Mosty		
51	Mosty	plochy smíšené obytné - SO	– výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví
52	Mosty	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Plocha pro parkoviště pro občanské vybavení a turisty. – respektovat podmínky silničního OP – respektovat koridor pro technickou infrastrukturu – viz kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů
53a	Mosty	plochy technické infrastruktury - T	Plocha pro čistírnu odpadních vod . – obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do silnice II/151, vybudovat technickou infrastrukturu – respektovat plochu pro biokoridor – respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz ochrana přístupu k vodnímu toku kap. f)3. Výstupní limity – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. f)3. Výstupní limity
53b	Mosty	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Komunikace pro obsluhu ČOV.
54*	Mosty	plochy vodní a vodohospodářské - N	– plocha je součástí biokoridoru – respektovat nadzemní vedení vn
55	Mosty (Zvůle)	plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň, parky - Zp	– respektovat podmínky ochrany hodnoty H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné, H3 – Drobná architektura, viz kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví
56	Mosty	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Záchytné parkoviště pro návštěvníky pláže, chataře severozápadně od Zvůle. – respektovat podmínky ochrany hodnoty H3 – Drobná architektura, viz kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví
57	Mosty	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Záchytné parkoviště pro návštěvníky pláže, chataře. jižně od Zvůle. – řešit zábor PUPFL – respektovat podmínky OP vodních zdrojů
58*	Mosty	plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – pláže, letní tábory - SRp	Plocha pro pláž vymezená na pravém břehu rybníka Zvůle. – respektovat podmínky ochrany hodnot H1 – Prostory urbanisticky a historicky cenné, viz kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – respektovat H7 - území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin nacházející se západně od lokality – výšková regulace zástavby – přízemní objekty

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
59	Mosty (Terezín)	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Záchytné parkoviště pro parkování aut v souvislosti s letními a zimními rekreačními aktivitami. – silniční ochranné pásmo – lokalita okrajově zasahuje do VKP
60	zrušeno		
61	Suchdol	plochy sportu - A	Lokalita určená pro veřejně přístupné hřiště. – obsluha území – respektovat plochu pro navrženou obslužnou komunikaci – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz kap. f)3. Výstupní limity - Ochrana meliračních zařízení – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
62	Suchdol	plochy technické infrastruktury - T	Plocha pro čistírnu odpadních vod. – obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do silnice III/02316, vybudovat technickou infrastrukturu – respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz kap. f)3 Výstupní limity – Ochrana přístupu k vodotečím – respektovat PP Rašeliniště u Suchdola – lokalita se nachází v OP Přírodní památky Rašeliniště u Suchdola – respektovat podmínky OP
63	Valtínov	plochy smíšené obytné - SO	– obsluha území – ze dvou nápojných bodů – ze silnice II/151, z navržené obslužné komunikace ústící do silnice II/151, vybudovat technickou infrastrukturu – respektovat podmínky silničního OP, OP vodovodu – zohlednit hluk od silnice II/151 – respektovat podmínky pro hranici negat. vlivu, kap. f)3 Výstupní limity – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví
64	Valtínov	plochy smíšené obytné - SO	– obsluha území – řešit ze silnice II/151, vybudovat technickou infrastrukturu – respektovat podmínky silničního OP – zohlednit hluk od silnice - respektovat podmínky pro hranici negat. vlivu , kap. f)3 Výstupní limity – respektovat blízkost dominanty kostela – respektovat podmínky ochrany hodnoty H2 – objekty určující urbanistickou kompozici, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví - jedná se o exponovanou lokalitu v blízkosti kostela
65	Valtínov	plochy smíšené obytné - SO	Jedná se o rozšíření stávající lokality - plochy smíšené obytné – situované v odtržené poloze. – obsluha území – ze stávající účelové komunikace – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
66	Valtínov	plochy smíšené obytné - SO	Lokalita na jihozápadním okraji sídla. – obsluha území – ze 2 nápojných bodů - z komunikací navržených podél západního a severního okraje plochy, vybudovat technickou infrastrukturu – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz kap. f)3. Výstupní limity - Ochrana melioračních zařízení – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví
67	začleněno do č.66		
68	Valtínov	plochy smíšené obytné - SO	Lokalita při silnici II/151. – obsluha území – z obslužné komunikace ústící do silnice II/151 – zohlednit hluk od silnice II/151 - respektovat podmínky pro hranici negat. vlivu, kap. f)3 Výstupní limity – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví
69	Valtínov	plochy smíšené obytné - SO	Jedná se o disponibilní plochu pro budoucí potřeby sídla bez určení specifikace (např. občanské vybavení, parkoviště, veřejná zeleň,...) – obsluha území – ze silnice II/151 – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví
70	začleněno do ploch přestavby P4		
71	Valtínov	plochy sportu - A	Lokalita pro dětské hřiště v centru sídla.
72	Valtínov	plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba - Vz	Rozšíření stávajícího zemědělského areálu ve středu obce. – obsluha území – z obslužné komunikace ústící do silnice II/151, ze stávajících sítí – respektovat podmínky OP vodovodu – respektovat limitní hranici negativního vlivu areálu, viz kap. f)3. Výstupní limity – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu do krajiny)
73	Valtínov	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Komunikace pro obsluhu navržené sjezdovky (č.75) a hřiště.
74	Valtínov	plochy technické infrastruktury - T	Plocha pro čistírnu odpadních vod. – obsluha území – ze stávající účelové komunikace ústící do silnice III/02316, vybudovat technickou infrastrukturu – respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz kap. f)3 Výstupní limity – Ochrana přístupu k vodotečím – umožnit průchod biokoridoru K 33 – respektovat PP Rašeliniště u Suchdola
75*	Valtínov	plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – sjezdová trať - SRt	Plocha pro sjezdovku. – vzhledem k podrobnostem územního plánu je nutné řešit střet elektrického vedení a realizace záměru sjezdové tratě - respektovat zásady pro využívání území viz kap. f)3 Výstupní limity - ochrana střetu elektrického vedení ZVN 400kV se záměrem realizace sjezdové tratě ve Valtínově – respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn, ZVN

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
76	Valtínov	plochy rekreace – rekreace hromadná – agroturistika - Rk	Záměr vybudování rekreačního areálu (stáje a výběhy pro koně, sportoviště,...) ve vazbě na plochu přestavby P3 (plocha rekreace), ve které bude vybudováno zázemí sloužící pro celý areál. – obsluha území – ze stávající účelové komunikace ústící do silnice II/151, vybudovat technickou infrastrukturu – respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn – hlavní stavby umísťovat min. 25m od okraje lesa – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví – **Podmínka vypracování územní studie, viz kap. j).**
77	Kaproun	plochy smíšené obytné - SO	Plocha pro výstavbu na místě po zbořeniště. – respektovat podmínky ochrany hodnot H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví
78	Kaproun	plochy smíšené obytné - SO	Plocha pro výstavbu v proluce. – respektovat podmínky ochrany hodnot H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví
79,80	zrušeno		
81	Valtínov	plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň, parky – Zp	Plocha v centru sídla ve vazbě na prodejnu , hospodu a kostel – v ploše je možno situovat víceúčelové hřiště, příp. dětské hřiště, pěší propojení mezi kostelem a jižní částí obce s vazbou na sportovní aktivity (hřiště, běžeckou trať, turisty a cykloturisty). – respektovat vodní tok – viz kap. f)3. Výstupní limity – Ochrana přístupu k vodotečím
82-84	zrušeno		
85*	Kunžak	plochy eliminace účinků extravilánových vod – E1	– respektovat zásady pro využívání území, viz kap. f)3. Výstupní limity – respektovat koridor pro technickou infrastrukturu TE1 - respektovat zásady pro využívání území koridorů, viz kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů
86*	Kunžak	plochy eliminace účinků extravilánových vod – E2	– respektovat zásady pro využívání území, viz kap. f)3. Výstupní limity – respektovat koridor pro technickou infrastrukturu TE1 - respektovat zásady pro využívání území koridorů, viz kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů – respektovat podmínky OP nadzemního vedení ZVN, OP vodovodu
87*	Kunžak	plochy eliminace účinků extravilánových vod – E3	– respektovat zásady pro využívání území, viz kap. f)3. Výstupní limity
88	Kunžak	plochy sídelní zeleně – zeleň izolační – Zi	Odclonění ploch bydlení od komunikace, od ploch výroby (areálu pily) a plochy sportu – 2 lokality.
89	Kunžak	plochy veřejných prostranství – U	Pro obsluhu ploch bydlení – lokalit č. 1,2.
90	zrušeno		
91	zrušeno změnou č. 3		

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
92	Kunžak	koridor pro dopravní infrastrukturu – D1	– respektovat zásady pro využívání území koridorů, viz kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů – respektovat podmínky silničního OP – řešit průchod koridorů pro technickou infrastrukturu – TE3, TP3 – respektovat kulturní památku – mlýn
93	zrušeno		
94	Valtínov	plochy veřejných prostranství - U	Pro obsluhu plochy smíšené obytné - lokality č. 66.
95	zrušeno		
96	zrušeno změnou č. 3		
97	zrušeno		
98	Kunžak	plochy veřejných prostranství - U	Pro obsluhu lokalit č. 13. – respektovat podmínky OP vodovodu a vodojemu
99	Kunžak	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Komunikace pro obsluhu plochy smíšené výrobní č. 29. – respektovat nadzemní vedení vn – respektovat podmínky silničního OP
100	zrušeno		
101*	Kunžak	plochy eliminace účinků extravilánových vod – E4	– respektovat zásady pro využívání území, viz kap. f)3. Výstupní limity
102	Mosty	plochy sídelní zeleně – zeleň izolační - Zi	Odclonění ploch bydlení od výroby (areálu ZD).
103*	Kunžak	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX	součást ÚSES – realizovat biokoridor K 31
104*	Kunžak	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX	součást ÚSES – realizovat biokoridor K 38
105*	Kunžak	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX	součást ÚSES – realizovat biokoridor K 38
106*	Kunžak	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX	součást ÚSES – realizovat biokoridor K 16
107*	zrušeno změnou č. 3		
108*	Valtínov	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX	součást ÚSES – realizovat biokoridor K33a - 2 lokality
109	Kunžak	plochy veřejných prostranství - U	Pro obsluhu lokality č. 3,4.
110	Kunžak	plochy veřejných prostranství - U	Pro obsluhu lokality č. 3,5.
111	Kunžak	plochy veřejných prostranství - U	Pro výhledovou obsluhu rezervní plochy (plochy pro bydlení).
112	zrušeno		
113*	zrušeno		
114*	Mosty	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX	součást ÚSES – realizovat biokoridor K 8
115*	Mosty	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX	součást ÚSES – realizovat biokoridor K 8

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
116*	zrušeno		
117*	Kunžak	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX	Plocha pro náhradní výsadbu dřevin.
118*	Kunžak	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX	Plocha pro náhradní výsadbu dřevin.
119	Kunžak	plochy smíšené obytné - SO	Plocha pro rozšíření hospodářského dvora u stávající samoty. – respektovat podmínky OP ZVN – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
120	Kunžak	plochy smíšené obytné - SO	2 plochy pro rozšíření stávající samoty. – hlavní stavby umísťovat min. 25m od okraje lesa – respektovat podmínky ochrany hodnot H6 – území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotou - b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví
121	Kunžak	plochy smíšené obytné - SO	Plocha pro rozšíření stávající samoty. – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví
122	Kunžak	plochy smíšené obytné - SO	Lokalita na východním okraji sídla. – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
123	zrušeno		
124	Valtínov	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Komunikace pro obsluhu zemědělských pozemků a přístupu do krajiny.
125	Kunžak	plochy rekreace – rekreace hromadná - Rh	Rozšíření stávajícího rekreačního areálu. – hlavní stavby umísťovat min. 25m od okraje lesa – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
126	Kunžak	plochy smíšené obytné - SO	Plochy pro rozšíření stávající samoty – záměr investora. – respektovat podmínky silničního OP – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
127	Mosty	plochy sídelní zeleně – zeleň izolační - Zi	Odclonění ploch bydlení od výroby (areálu ZD).
128*	Kunžak	plochy smíšené nezastavěného území – rekreační - pláže, letní tábory - SRp	Plocha pro pláž – pro zachování přístupu k vodě. – výšková regulace zástavby – přízemní objekty bez možnosti podkroví
129	Kunžak	plochy rekreace – rekreace rodinná - Rr	Plocha pro stavby rodinné rekreace. – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví – zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m^2
130	Kaproun	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Záchytné parkoviště pro návštěvníky. – respektovat podmínky silničního OP
131	Kaproun	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Záchytné parkoviště pro návštěvníky – respektovat podmínky silničního OP
132	Kaproun	plocha pro sport - A	Hřiště pro potřeby sídla.
133	Kunžak	plochy veřejných prostranství – U	Pěší propojení od sportovního areálu k lokalitě bydlení Zájezek.

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
134	Kunžak	plochy veřejných prostranství – U	Pěší propojení od sportovního areálu k rybníku Nový.
135	Kunžak	plochy sídelní zeleně – zeleň izolační – Zi	Odclonění ploch bydlení od výroby.
136	zrušeno		
137	Kunžak	plochy sídelní zeleně – zeleň izolační – Zi	Odclonění ploch bydlení od výroby.
138	Kunžak	plochy smíšené obytné – SO	Plocha pro bydlení smíšené – záměr investora. – respektovat podmínky silničního OP, OP vodovodu – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
139	Kunžak	plochy smíšené obytné – SO	Lokalita východně od náměstí. – obsluha území – z navržené obslužné komunikace lemující východní okraj plochy, vybudovat technickou infrastrukturu – respektovat záplavové území - zásady pro využívání území viz hranice rozlivu vymezená územním plánem– kap. f)3. Výstupní limity – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
140	Kunžak	plochy veřejných prostranství – U	Pro obsluhu lokality č. 139. – respektovat záplavové území - zásady pro využívání území viz hranice rozlivu vymezená územním plánem – kap. f)3. Výstupní limity
141	Mosty	plochy sídelní zeleně – zeleň izolační – Zi	Odclonění ploch bydlení od dopravy. – respektovat památkově chráněný objekt drobné architektury
142	Mosty	plochy pro sport – A	Plocha pro rozšíření hřiště (legalizace stávajícího stavu). – respektovat podmínky OP nadzemní vedení vn – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
143	Mosty	plochy veřejných prostranství – U	Plocha pro pěší – propojení východní a západní části Mostů, propojení k zastávce autobusu.
144	Valtínov	plochy veřejných prostranství - U	Pro obsluhu lokality č. 66.
145	Valtínov	plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň, parky - Zp	Zeleň pro rozšíření zázemí kostela. – respektovat podmínky ochrany hodnot - viz kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – H2 – Objekty určující urbanistickou kompozici
146	Mosty	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Komunikace pro obsluhu areálu ZD.
147	Valtínov	plochy veřejných prostranství – U	Plocha pro obsluhu lokality bydlení č. 63.
148	Kunžak	plochy veřejných prostranství – U	Pro obsluhu ploch bydlení - lokalit č. 6,8.
149	Kunžak	plochy veřejných prostranství – U	Pěší propojení z ulice Střížovické do ul. Nové.
150	zrušeno změnou č. 4		
151*	Kunžak	koridory technických opatření pro řešení extravilánových vod – TX1	– respektovat zásady pro využívání území, viz kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů – respektovat podmínky pro výstavbu v řešeném území, kap. f)3 Výstupní limity

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
152*	Kunžak	koridory technických opatření pro řešení extravilánových vod – TX2	– respektovat zásady pro využívání území, viz kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů – respektovat podmínky pro výstavbu v řešeném území, kap. f)3 Výstupní limity
153	Mosty	plochy smíšené obytné – SO	Lokalita na jižním okraji sídla. – obsluha území – ze stávající místní komunikace přes stabilizovanou plochu bydlení (viz plocha č.160 – plochy veřejných prostranství) – respektovat podmínky ochrany hodnot H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví
154	Mosty	plochy smíšené obytné – SO	Lokalita na jihovýchodním okraji sídla. – obsluha území – ze severu a západu ze stávající místní komunikace – respektovat podmínky ochrany hodnot H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví
155	Mosty	plochy smíšené obytné – SO	Lokalita na východním okraji sídla. – obsluha území – ze stávající místní komunikace směr Suchdol – respektovat podmínky ochrany hodnot H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví
156	Mosty	plochy smíšené obytné – SO	Lokalita na východním okraji sídla. – obsluha území – ze stávající místní komunikace směr Suchdol – respektovat podmínky ochrany hodnot H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – respektovat podmínky ochrany hodnot H3 – Drobná architektura, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví
157	Suchdol	plochy smíšené obytné – SO	Lokalita západně od sídla v místě bývalé pazderny. – obsluha území – ze stávající místní komunikace – silnice III/02316l – respektovat podmínky silničního OP – lokalita se nachází v OP Přírodní památky Rašeliniště u Suchdola – respektovat podmínky OP – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví
158	zrušeno změnou č. 4		
159	Valtínov	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Plocha pro čerpací stanici pohonných hmot východně od Valtínova. – obsluha území – ze silnice II/151 – respektovat podmínky silničního OP
160	Mosty	plochy veřejných prostranství – U	Obslužná komunikace navazující na náves navržená pro obsluhu plochy smíšené obytné č. 153.
161	Kunžak	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Jedná se o legalizaci komunikace vedené soukromým pozemkem, která v současnosti slouží pro obsluhu areálu výroby Prama, dle ÚP bude sloužit i pro obsluhu navržené lokality pro garáže č. 41.

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
162	Valtínov, Suchdol	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Cyklostezka z Valtínova do Suchdola. – plocha prochází biokoridorem K23, K27, K10 – změna č. 3 - ve vazbě na zastavěné území Valtínova řešit odvedení extravilánových vod s převedením do stávajícího rybníka – respektovat podmínky ochrany hodnot H6 – území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotou - b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných
163	Valtínov,, Terezín	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Cyklostezka z Valtínova do Terezína. – plocha prochází ochrannou zónou nadregionálního koridoru – respektovat podmínky ochrany hodnot H6 – území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotou - b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných
164	Kaproun	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Cyklostezka, běžecká a pěší stezka mezi Kaprounem a železniční stanicí Kaproun. – respektovat podmínky ochrany hodnot H6 – území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotou - b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných
165	Kaproun	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Cyklostezka, běžecká a pěší stezka z Kaprouna směr Jitra. – plocha prochází regionálním biocentrem Vysoký kámen – respektovat podmínky ochrany hodnot H6 – území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotou - b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných
166	Kunžak, Mosty	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Cyklostezka, běžecká a pěší stezka z Kaprouna (přes k.ú. Mosty) směr Jitra. – plocha prochází regionálním biocentrem Vysoký kámen – respektovat podmínky ochrany hodnot H6 – území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotou - b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných
167	Kunžak	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Účelová komunikace pro obsluhu krajiny včetně ploch rodinné rekreace u rybníka Komorníka a propojení na Leštinu.
168	Kunžak	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Cyklostezka z Kunžaku směr Leština. – zohlednit střet s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TE6
169	Kunžak	plochy veřejných prostranství – U	Chodník navržený pro bezpečný přístup ke stabilizovaným a rozvojovým plochám (výrobní zóna, hřbitov) na západním okraji Kunžaku. – plocha se nachází v silničním ochranném pásmu – zohlednit křížení se stávajícím nadzemním vedení vn – zohlednit průchod bezpečnostním pásmem vtl plynovodu – respektovat zásady pro využívání území - ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů - viz kap. f)3. Výstupní limity – respektovat zásady pro využívání území - ochrana prostředí navrženého hřbitova - viz kap. f)3. Výstupní limity
170-174	identifikace koridorů technické infrastruktury při průchodu plochami PUPFL		
175	Kunžak	plochy smíšené obytné – SO	Rozšíření zázemí plochy smíšené obytné v lokalitě Lány. výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
176	Mosty	plochy smíšené obytné – SO	Rozšíření plochy smíšené obytné ve Zvůli. – hlavní stavby umísťovat min. 25m od okraje lesa – střet s OP vn řešit v navazujících řízeních výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví
177	Mosty	plochy smíšené obytné – SO	Plocha smíšená obytná ve Zvůli. – respektovat podmínky ochrany hodnot H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví
178	Valtínov	plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba - Vz	Lokalita na východním okraji sídla – rozšíření stávající farmy. – zohlednit průchod vodoteče propojující stávající rybníky – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu do krajiny)
179	Valtínov	plochy smíšené obytné – SO	Lokalita východně okraji Valtínova– rozšíření plochy stávající usedlosti. – řešit průchod vodního toku (Valtínovský potok) – respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz ochrana přístupu k vodnímu toku kap. f)3. Výstupní limity – respektovat OP el. vedení ZVN – vymezení jižního okraje lokality – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví
Z1/1a	Kunžak	plochy pro fotovoltaickou elektrárnu - X	Řešit plochy pro vybudování fotovoltaické elektrárny. – dopravní napojení - ze stávající komunikace (silnice III/023 15) – napojení na technickou infrastrukturu – řešit napojení na vedení vn – respektovat plochu veřejného prostranství i.č.169 navrženou v ÚP Kunžak podél silnice III/023 15 pro realizaci chodníku – respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn – respektovat podmínky silničního OP (silnice III/023 15) – ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů – jižní část plochy se nachází v blízkosti vodního zdroje – respektovat „Zásady pro využívání území“ definované v ÚP Kunžak v kap. f)3. Výstupní limity – ochrana prostředí navrženého hřbitova – plocha se nachází v blízkosti plochy navržené pro občanské vybavení – veřejné pohřebiště - respektovat „Zásady pro využívání území“ definované v ÚP Kunžak v kap. f)3. Výstupní limity – ochrana melioračních zařízení – část plochy je meliorována - respektovat „Zásady pro využívání území“ definované v ÚP Kunžak v kap. f)3. Výstupní limity – hmota staveb a zařízení nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nových nežádoucích pohledových dominant v krajině – v rámci lokality řešit zeleň vhodné druhové skladby zajišťující odclonění lokality od plochy pro navržený hřbitov a zajišťující začlenění lokality do krajiny se zohledněním dálkových pohledů

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
Z1/1b	Kunžak	plochy sídelní zeleně – zeleň izolační - Zi	Řešit plochy sídelní zeleně. – respektovat plochu veřejného prostranství i.č.169 navrženou pro realizaci chodníku podél silnice III/023 15 – respektovat podmínky silničního OP (silnice III/023 15) v navazujících řízeních – ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů – jižní část plochy se nachází v blízkosti vodního zdroje – respektovat „Zásady pro využívání území“, viz kap. f)3. Výstupní limity – ochrana prostředí navrženého hřbitova – plocha se nachází v blízkosti plochy navržené pro občanské vybavení – veřejné pohřebiště - respektovat „Zásady pro využívání území“, viz kap. f)3. Výstupní limity
Z1/1c*	Kunžak	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX	Řešit plochy smíšené nezastavěného území. – ochrana prostředí navrženého hřbitova – plocha se nachází v blízkosti navrženého hřbitova - respektovat „Zásady pro využívání území“, viz kap. f)3. Výstupní limity
Z2/1	Kunžak	Plochy rekreace – rekreace rodinná - Rr	Řešit plochu pro rekreaci v lokalitě U Strmilovska (u rybníka Komorníka). obsluha území – dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace – řešit přístup do navazující krajiny - respektovat trasy polních cest, a to jak stávajících, tak i původních, novou zástavbou by neměly být přerušeny ani zaslepeny; pokud navrhovanou zástavbou dojde k záboru jen části vlastnických parcel a zbývající části parcel zůstanou bez přístupu, je nezbytné v rámci navrhované změny řešit i nové zpřístupnění těchto pozemků – napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně o zásobování vodou řešit lokálně - studny o čištění odpadních vod řešit přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo žumpou o dešťové vody - v ploše dílčí změny řešit zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní o zásobování elektrickou energií - lokalita bude napojena na stávající síť nn ochrana investic do půdy – před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch ochrana PUPFL – nadzemní stavby umísťovat min. 25m od okraje lesa – mezi rozvojovou plochou a PUPFL ponechat volný pruh o šířce min.4m ochrana hodnot území, prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu – výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví – intenzita využití stavebních pozemků - zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m^2 – v rámci lokality v kontaktu s krajinou řešit zeleň vhodné druhové skladby, která zajistí pohledové odclonění lokality rekreace od zemědělské krajiny a začlenění lokality do krajiny – nepřípustné je narušení dálkových pohledů a krajinného rázu

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
Z3/1	Kunžak, Mosty, Valtínov	koridor pro dopravní infrastrukturu – D5	Řešit koridor pro homogenizaci silnice II/151 mezi Kunžakem a východní částí hranice správního území obce Kunžak. – respektovat zásady pro využívání území koridorů, viz kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů – v navazujících řízeních řešit střet - průchod koridorů pro technickou infrastrukturu – TE8, TP3, TP4, TK2 – v navazujících řízeních řešit průchody do krajiny a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch – v navazujících řízeních řešit střet – hlukové zatížení okolní zástavby (chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor) – v navazujících řízeních řešit zachování funkčnosti ÚSES, řešit interakční prvky, v případě likvidace stávajících IP řešit nové – v navazujících řízeních řešit střet s Přírodním parkem Česká Kanada, dále s nemovitou kulturní památkou – boží muka na západním okraji Mostů – respektovat podmínky ochrany hodnoty, H3 – Drobná architektura, H6 - území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotou, viz kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví, b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných
Z4/1	Kunžak	Plochy smíšené výrobní - SV	– obsluha území – řešit ze stávající místní komunikace, napojit na stávající technickou infrastrukturu – výšková regulace zástavby – 2NP s možností podkroví
Z4/2a	Kunžak	Plochy rekreace – rodinná rekreace - Rr	– obsluha území – řešit ze stávající účelové komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně – zachovat prostupnost plochy k vodní hladině – bez oplocení stavebních pozemků – výšková regulace zástavby – 1NP s možností podkroví – rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků: - min. výměra stavebního pozemku - cca 500 m^2 – intenzita využití stavebních pozemků - zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m^2
Z4/2b	Kunžak	Plochy rekreace – rodinná rekreace - Rr	– obsluha území – ze stávající účelové komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně – zachovat prostupnost k vodní hladině – bez oplocení stavebních pozemků – výšková regulace zástavby – 1NP s možností podkroví – rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků: - min. výměra stavebního pozemku - cca 2000 m^2 – intenzita využití stavebních pozemků - zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m^2

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
Z4/3a	Kunžak	Plochy rekreace – rekreace hromadná - Rh	– obsluha území – ze stávající účelové komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně – zachovat prostupnost k vodní hladině – bez oplocení stavebních pozemků – podél břehu ponechat veřejně přístupný prostor o šířce min. 20 m – hlavní stavby umísťovat min. 25m od okraje lesa – výšková regulace zástavby – 1NP s možností podkroví
Z4/3b	Kunžak	Plochy rekreace – rekreace hromadná - Rh	– obsluha území – ze stávající účelové komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně – výšková regulace zástavby – 1NP s možností podkroví
Z4/5	Kunžak	Plochy smíšené obytné - SO	– obsluha území – ze stávající účelové komunikace, napojit na stávající technickou infrastrukturu – zohlednit hluk od silnice II/164 – respektovat podmínky pro hranici negat. vlivu kap. f)3 Výstupní limity – výšková regulace zástavby – 1NP a podkroví – rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků - min. výměra stavebního pozemku - cca 2000 m^2
Z4/8	Kunžak	koridor pro dopravní infrastrukturu – D4-Z4	– respektovat zásady pro využívání území, viz kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů – řešit průchod lokálního biokoridoru K39 – respektovat podmínky ochrany hodnoty H3 – Drobná architektura, viz kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – záměry budou řešeny s ohledem na složky životního prostředí
Z4/14	Kaproun	Plochy smíšené obytné - SO	– obsluha území – ze stávající místní komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně – respektovat podmínky ochrany hodnot H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – výšková regulace zástavby – 1NP a podkroví
Z5	Mosty	Plochy smíšené obytné - SO	– obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající technickou infrastrukturu, popř. řešit individuálně – výšková regulace zástavby – 1NP a podkroví
Z7/1	Kunžak	Plochy smíšené výrobní - SV	– obsluha území – řešit ze stávajícího sjezdu na silnici II/164, napojit na stávající technickou infrastrukturu – výšková regulace zástavby – 1NP s možností podkroví
Z7/2	Kunžak	Plochy rekreace – rekreace hromadná – Rh	– rozšíření stávajícího rekreačního areálu – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
Z7/3	Kunžak	Plochy rekreace – rekreace hromadná – Rh	– rozšíření stávajícího rekreačního areálu – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy
Z7/4	Valtínov	Plochy rekreace – rekreace jiná nepobytová – RX.n	– nejsou stanoveny
Z6/1	Valtínov	plochy rekreace – rekreace hromadná agroturistika - Rk	– <u>obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace ústící do silnice II/151 – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví – respektovat elektrické vedení včetně ochranného pásma – respektovat podmínky ochrany nebo omezení vyplývající ze stávajícího ochranného pásma ZVN – využití plochy je podmíněno realizací záměru zdvojení vedení ZVN 400 kV Kočín - Slavětice

c)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy	poznámka
P1	Kunžak	plochy občanského vybavení – O	Plocha areálu OT-TA, nacházející se v blízkosti kostela a fary, je z ploch smíšených výrobních transformována na plochy občanského vybavení. – respektovat plochu pro zeleň s funkcí izolační vymezenou podél východního okraje plochy – respektovat podmínky ochrany hodnot - viz kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné – respektovat podmínky ochrany hodnot - viz kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – H2 – Objekty určující urbanistickou kompozici – výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví	plocha je dále rozšířena směrem severním (viz plocha č. 16).
P2	Kunžak	plochy sportu - A	Plocha pro dopravní infrastrukturu (komunikace, řadové garáže) a bydlení bude využita pro vybudování sportovního areálu. – plocha se nachází v záplavovém území - respektovat zásady pro využívání území , viz kap. f)3. Výstupní limity	
P3	Valtínov	plochy rekreace – rekreace hromadná - Rh	Plocha přestavby jižně od sídla – konkrétní záměr na rekonstrukci areálu kravína na rekreační zařízení. – obsluha území – ze stávající účelové komunikace ústící do silnice II/151 – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví (plocha se nachází v exponované poloze v krajině a v těsné vazbě na území se zvýšenou krajinářskou hodnotou) – **Podmínka vypracování územní studie**	
P4	Valtínov	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Záměr přestavby ploch výroby (bývalý zemědělský areál) jižně od středu sídla na plochy dopravní infrastruktury (parkoviště). – obsluha území – ze stávající komunikace ústící do silnice II/151 – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví (plocha se nachází v exponované poloze v krajině a v těsné vazbě na území se zvýšenou krajinářskou hodnotou)	záchytné parkoviště pro parkování aut v souvislosti s letními a zimními rekreačními aktivitami (pro hřiště, navrženou sjezdovku a běžeckou trať, pro turisty a cyklisty)
P5	Kunžak	plochy smíšené výrobní - SV	Záměr přestavby ploch silniční dopravy v západní části sídla na plochy smíšené výrobní. – obsluha území – ze stávající komunikace výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví	

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	podmínky využití plochy	poznámka
P6	Kunžak	plochy smíšené obytné - SO	Záměr přestavby ploch smíšených výrobních (bývalý areál pily) v jižní části sídla na plochy smíšené obytné. – obsluha území – s využitím stávajícího komunikačního skeletu – pro rodinné domy - výšková regulace zástavby – 2 NP + ustupující podkroví – pro bytové domy – výšková regulace zástavby – 3 NP + ustupující podkroví – **Podmínka vypracování územní studie**	

c)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň tvoří kostru urbanistické struktury sídel. Sídelní zeleň byla v ÚP zařazena do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako plochy sídelní zeleně – Z. Do sídelní zeleně byla zařazena:

- veřejná zeleň, parky - Zp
- zeleň zahrad a zahrádek vytvářející přechod zástavby do krajiny, zahrady v krajině - Zz
- zeleň izolační - realizací ploch izolační zeleně dojde ke zmírnění negativních vlivů stávajících ploch výroby a dopravní infrastruktury na bydlení – Zi

Podrobněji kap. c)1. Návrh urbanistické koncepce – Plochy sídelní zeleně.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

d)1.1. Drážní doprava - DZ

- Respektovat trasu železnice s železniční stanicí Kaproun, vzdálené od sídla Kaproun cca 0,9 km.

d)1.2. Silniční doprava – DS, koridory pro dopravní infrastrukturu - D

- V plochách dopravní infrastruktury – DS a koridorech pro dopravní infrastrukturu - D) vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.
- Respektovat koridory pro dopravní infrastrukturu - D – vymezené z důvodu řešení přeložky a úprav trasování silnic II. třídy v Kunžaku, Mostech a Valtínově:
  - D1 - koridor pro přeložku silnice II/151 v k.ú. Kunžak – jedná se o úpravu trasování silnice na východním okraji sídla z důvodu dopravní závady - koridor vymezený pro provedení této úpravy zasahuje do ploch bydlení situovaných podél dnešní silnice II/151, úprava dopravní závady si vyžádá demolici cca 5ti objektů.
  - D4-Z4 - koridor pro přeložku silnice II/164 v k.ú. Kunžak – nové trasování silnice na západním okraji k.ú. Kunžak z důvodu řešení dopravní závady (sklon a rozhled)
  - D5 - koridor pro homogenizaci silnice II/151 v k.ú. Kunžak, Mosty, Valtínov – plocha je vymezena podél silnice II/151 v úseku východně od Kunžaku až po východní hranici správního území obce (dílčí změna Z3/1)

- je zrušena přeložka Kunžaku - silnice II. třídy prochází ve stávající trase (dílčí změna Z3/4)
- je zrušena přeložka Valtínova - silnice II. třídy ve Valtínově prochází po stávající trase (dílčí změna Z3/5)

Zásady pro využití území koridorů viz kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů.

- Respektovat plochy dopravní infrastruktury - DS – sloužící pro průchod základního dopravního systému řešeným územím:
    - Silnice II. třídy v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2 12/9/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70.
    - Silnice III. třídy - nové plochy nejsou navrženy, při rekonstrukci nutno respektovat - v zastavěném území jsou komunikace uvažovány ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.
- Respektovat plochu pro čerpací stanici pohonných hmot - DS, navrženou při silnici II/151 východně od Valtínova.
- Respektovat plochy veřejných prostranství - U (obslužné komunikace), sloužící pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových lokalit, další průběh komunikací v rozvojové ploše řešit následnou dokumentací dle příslušných norem.
    - Místní obslužné komunikace - komunikace řešit dle platných předpisů - ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.

d)1.3. Účelové komunikace - DU

- V plochách vymezených podle významu umožnit vznik nových obslužných komunikací, stezek pro pěší a cyklisty (běžkaře) v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

Hospodářská doprava, obsluha krajiny

- Respektovat plochy dopravní infrastruktury - DU – stávající a navržené účelové komunikace vymezené pro obsluhu rozvojových lokalit, zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky.

Stezky a trasy pro cyklisty a běžkaře

- Respektovat plochy dopravní infrastruktury – stávající a navržené účelové komunikace vymezené pro průchod tras a stezek pro cyklisty a běžkaře, vymezené tak, aby propojily již značené trasy: a příp. sloužící pro obsluhu samot a krajiny.
- Respektovat - cyklotrasy a běžecké tratě, vymezené tak, aby propojily již značené trasy
    - cyklotrasa a běžecká trasa z Valtínova (kolem navrženého parkoviště a sjezdovky) do Terezína
    - cyklotrasa z Valtínova do Suchdola
    - cyklotrasa a běžecká trasa z železniční stanice Kaproun do Kaprouna.
    - cyklotrasa po silnici II/151 8 z rozcestí západně od Terezína přes Terezín směr Český Rudolec
    - cyklotrasa z Kunžaku směr Strmilov východně od rybníka Komorník - v krátkém úseku po silnici II/164, dále po stávajících účelových komunikacích
    - běžecká trasa Kaproun – Jitra - po stávajících účelových komunikacích, v řešeném území 2 úseky

d)1.4. Doprava v klidu – DP

- Respektovat plochy dopravy v klidu – DP:
  - plochy záchytných parkovišť, navržených pro potřeby turistického ruchu:
    - západně od Terezína – ve vazbě na běžecké a cyklistické trasy
    - jižně od Kunžaku (lokalita Jitra)
    - v Mostech
    - ve Valtínově ve vazbě na navrženou sjezdovku a běžecké a cyklistické trasy
    - v Kaprouně – 2 parkoviště ve vazbě na běžecké a cyklistické trasy – parkoviště pro potřeby hospody a parkoviště severně od sídla při pěší cestě k žel. stanici Kaproun
    - ve Zvůli - 2 parkoviště pro návštěvníky rekreačního rybníka Zvůle a ve vazbě na běžecké a cyklistické trasy - na severozápadním a jihozápadním okraji sídla
  - plochy pro parkoviště a garáže, navržené pro potřeby Kunžaku:
    - v Kunžaku jižně od centra ve vazbě na ul. Dačickou pro potřeby návštěvníků centra, hřbitova a sportovního areálu
    - v Kaprouně – plocha je navržena variantně na severním (varianta A) a východním (varianta B) okraji sídla – pro turisty a navrženou běžeckou trať
    - v Terezíně – pro zimní (stávající běžeckou trať a navrženou sjezdovou trať) a letní turistiku
    - plocha pro řadové garáže východně od sportovního areálu
    - plocha pro garážový dvůr, příp. parkoviště na ul. Dačické

  Podmínky využití ploch dopravní infrastruktury – DS, DP, DU, DZ - viz kap. f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d)1.5. Veřejná doprava

Koncepce veřejné dopravy, jež je zajišťována autobusovými linkami a železniční dopravou zůstane zachována.

d)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Je vyznačena v grafické částizejména v hlavním výkrese.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů viz kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů.
- dešťové vody – v maximální míře uvádět do vsaku
- technická infrastruktura v zastavěném a zastavitelném území bude řešena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, s tím že další průběh sítí v rozvojové ploše bude řešen následnou dokumentací.

d)2.1. Koncepce vodního hospodářství

d)2.1.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Je navrženo:

- je navrženo území východně od Kunžaku, v rámci kterého bude realizován vodní zdroj - je vymezena plocha pro realizaci a ochranu potenciálního vodního zdroje (pro posílení vydatnosti stávajících zdrojů – podmínky ochrany území viz f)3. Výstupní limity - ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
- rozšíření akumulace vodojemu o 100 m^3 v Kunžaku (v rámci stávající plochy)

- v sídlech, kde není vybudovaný veřejný vodovod zůstane stávající systém zachován – lokální studny

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

- je vymezeno území na ochranu stávajícího zdroje na západním okraji Kunžaku, sloužící pro ZD Kunžak – podmínky ochrany území viz f)3. Výstupní limity - ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů

d)2.1.2. Odkanalizování

– Respektovat navržené koridory pro kanalizaci:
  – TK1 koridor pro kanalizaci - Mosty
  – TK2 koridor pro kanalizaci - Valtínov
  – TK3 koridor pro kanalizaci - Suchdol
– Respektovat navržené plochy pro kanalizaci:
  – T1 čistírna odpadních vod Mosty
  – T2 čistírna odpadních vod Valtínov
  – T3 čistírna odpadních vod Suchdol

Kunžak:

- respektovat stávající koncepci likvidace odpadních vod- – jednotná a splašková kanalizace svedená na ČOV severně od sídla

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém – trasy budou řešeny podrobnější dokumentací

- pro lokality bydlení č. 1 a 2 je počítáno s oddílným systémem (dle zpracované dokumentace)

- je navržena limitní hranice negativního vlivu ČOV – 80 m - viz kap. f)3 Výstupní limity

Mosty:

- vybudovat novou splaškovou kanalizaci s napojením na čistírnu odpadních vod, navrženou západně od sídla

- dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem – dílčí části stávající kanalizace, povrchově, zasakováním

- je navržena limitní hranice negativního vlivu ČOV – 50 m, která je v budoucnu nepřekročitelná - viz kap. f)3 Výstupní limity

- do doby realizace centrální ČOV lze řešit čištění odpadních vod přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímkou na vyvážení

Zvůle:

- stávající systém zůstane zachován – jímky na vyvážení

- čištění odpadních vod řešit přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímkou na vyvážení

Terezín:

- stávající systém zůstane zachován – jímky na vyvážení

- čištění odpadních vod řešit přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímkou na vyvážení

Suchdol:

- stávající jednotná kanalizace bude napojena na čistírnu odpadních vod, plocha je navržena severozápadně od sídla při přítoku Jalovčího potoka

- je navržena limitní hranice negativního vlivu ČOV – 50 m

- do doby realizace centrální ČOV lze řešit čištění odpadních vod přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímkou na vyvážení

Valtínov:

- stávající systém odkanalizování – jednotná kanalizace doplnit:
    - je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod a část stoky východně od sídla

- je navržena limitní hranice negativního vlivu ČOV – 75 m, která je v budoucnu nepřekročitelná - viz kap. f)3. Výstupní limity

- do doby realizace centrální ČOV lze řešit čištění odpadních vod přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímkou na vyvážení

Kaproun:

- stávající systém zůstane zachován – jímky na vyvážení

- čištění odpadních vod řešit přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímkou na vyvážení

Odloučené lokality – Valtínovské samoty, Lány, Jitra,...

- stávající systém zůstane zachován - jímky na vyvážení

- čištění odpadních vod řešit přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímkou na vyvážení

d)2.1.3. Záplavové území a extravilánové vody

Záplavové území:

V k.ú. Kunžak ve vazbě na vodní tok Chlum a Struha je stanovené záplavové území. Jelikož jeho vymezení neodpovídá reliéfu terénu, byla hranice rozlivu vymezena územním plánem na základě skutečného stavu. Tato hranice bude informativním podkladem pro stanovení nového záplavového území.

Respektovat **území rozlivu** navržené územním plánem, podmínky využití území viz kap. f)3 Výstupní limity.

Extravilánové vody:

V řešeném území je extravilánovými vodami ohrožen sídlo Kunžak, a to na severovýchodním, severozápadním a západním okraji zastavěného území. Pro zachycení extravilánových vod a eliminaci jejich účinků z důvodu ochrany stabilizovaných a rozvojových ploch jsou navrženy:

– ***Koridory technických opatření pro řešení extravilánových vod:***
  Kunžak - jedná se o ochranu rozvojových ploch, navržených na rozhraní zastavěného území a krajiny se svažitými pozemky. Na eliminaci účinků extravilánových vod budou provedena tato technická opatření:
    – TX1 záchytný (vsakovací) příkop Kunžak severovýchod, extravilánové vody budou zaústěny do dešťové kanalizace
    – TX2 záchytný (vsakovací) příkop Kunžak západ, extravilánové vody budou zaústěny do rybníka u ZD

respektovat podmínky využití **koridoru technických opatření pro řešení extravilánových vod,** viz kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů

– Valtínov – respektovat podmínky definované pro plochy dopravní infrastruktury - účelovou komunikaci č. 162 navrženou severně od Valtínova, viz kap. c)2.

– ***Plochy eliminace účinků extravilánových vod***
  Kunžak - jedná se o ochranu stabilizovaných ploch, ohrožených extravilánovými vodami. Ve vymezených plochách (svažité plochy orné půdy) navazujících na zastavěné území je nutno provést opatření na eliminaci účinků extravilánových vod. K úpravám jsou vymezeny plochy:

– E1, E2, E3 - plochy na jihozápadním a jižním okraji Kunžaku

– E4 - plocha na severovýchodním okraji Kunžaku

respektovat zásady pro využívání území **ploch eliminace účinků extravilánových vod** viz kap. f)3. Výstupní limity

d)2.2. Energetika

d)2.2.1. Zásobování elektrickou energií

- Respektovat koridor pro zdvojení vedení zvláště vysokého napětí 400kV Kočín – Slavětice – navržen koridor CNZ.Ee40 protínající správního území obce od západu na východ - je vymezen jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury, tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup k nim, nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury. Do doby započetí užívání dokončené stavby (zdvojené vedení 400 kV) se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor technické infrastruktury. Podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. Použitím průhledného vymezení nesmí být zpochybněna územní ochrana záměrů technické infrastruktury.
- Respektovat koridory pro vedení vn, navržené z důvodu posílení sítě a pro rozvojové lokality:
  - TE1 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jihozápad
  - TE2 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jih
  - TE3 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jihovýchod a plochy č. 6, 8
  - TE4 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak plochy č. 26, 27
  - TE5 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak sever
  - TE6 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak plocha č. 44
  - TE8 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Mosty
  - TE9 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Zvůle
  - TE10 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Valtínov
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- propojení stávajících trafostanic ve vnitřní části Kunžaku kabelovým vedením vn – nadzemní vedení – TS Autoservis – TS Náměstí
- část stávajícího nadzemního vedení vn na západním okraji Kunžaku bude zrušena a nahrazena kabelem
- respektovat zásady pro využívání území vztahující se k ploše č.75 (plochy smíšené nezastavěného území – sjezdová trať) a jejího střetu s el. vedením ve Valtínově viz kap. f)3. Výstupní limity (**ochrana střetu elektrického vedení ZVN 400kV se záměrem realizace sjezdové tratě ve Valtínově)**

d)2.2.2. Zásobování plynem

- Dodávku zemního plynu bude zajišťovat stávající VTL regulační stanice v Kunžaku.
- je navržena přeložka VTL plynovodu v Kunžaku u areálu zemědělského družstva z důvodu uvolnění pro navrhované rozšíření areálu
- je navržena plynofikace Mostů a Valtínova - STL plynovod
- respektovat koridory navržené pro VTL a STL plynovody:
  - TP2 přeložka VTL plynovodu Kunžak

– TP3 STL plynovod Kunžak – Mosty

– TP4 STL plynovod Mosty – Valtínov

d)2.2.3. Zásobování teplem

- zásobování teplem v Kunžaku je stabilizováno
- plynofikace je navržena u Mostů a Valtínova
- u ostatních sídel bude nadále využíván stávající systém – pevná paliva, el. energie, topné oleje
- obnovitelné zdroje energie budou využívána lokálně

d)2.3. Spoje

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě dalšího rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

d)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Je vyznačena v grafické části v Hlavním výkrese.

- Je respektována plocha technického vybavení (sběrný dvůr komunálního odpadu), zřízená v blízkosti ul. Bystřické na jihozápadním okraji Kunžaku.
- Možnost situování tohoto zařízení se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, dále se podmíněně připouští v plochách smíšených centrálních, smíšených obytných.
- Plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu inertního (shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura.

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Ekologická zátěž (staré skládky, možnost jejich rekultivace):

Na k.ú. Kunžak severně od obce se nachází plocha bývalé skládky inertního odpadu, která je již uzavřena a částečně zrekultivována. V rámci dokončení rekultivace je navržena jako plocha pro náhradní výsadbu dřevin (č.118).

d)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Je vyznačena v grafické části v Hlavním výkrese.

Budou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení v řešeném území – v Kunžaku, Mostech a Valtínově.

Pro výhledové potřeby Kunžaku bude respektována plocha vymezená pro občanské vybavení typu veřejné vybavenosti (např. školské zařízení) jižně od hřbitova, ve Valtínově plocha pro občanské vybavení východně od restaurace.

Chybějící zařízení (např. zařízení sociálního bydlení a bydlení přestárlých občanů) bude řešena na rozvojových plochách občanského vybavení, nebo extenzivnějším využitím ploch stávajících, dále využitím ploch smíšeného využití – plochy smíšené centrální, smíšené obytné.

d)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou respektována stávající veřejná prostranství tj. náměstí v Kunžaku, prostory návsí v ostatních sídlech řešeného území, dále navazující uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství sídel.

Územní plán navrhuje:

– veřejná prostranství ve formě uličních prostorů, a to z důvodu umožnění obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou navržených ploch bydlení, příp. ploch smíšených obytných v Kunžaku a Valtínově
– propojení pro pěší a cyklisty

Stanovení podmínek pro využití ploch veřejných prostranství:

Viz kap. f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ...

d)6. CIVILNÍ OCHRANA

a/ Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

b/ Zóny havarijního plánování

Správní území obce Kunžak se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.“

c/ Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní úřad Kunžak pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.“

– hlavní kapacita je v prostorách ZŠ v Kunžaku (2 úkryty o kapacitě cca 300 osob)
– v prostorách MŠ Kunžak (4 úkryty o kapacitě 75 osob)

Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

d/ Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad Kunžak. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech:

– tělocvična, ZŠ, obecní úřad, bývalá MŠ, ubytovna ZD Kunžak - Kunžak
– úřadovna OÚ - Valtínov
– penziony v řešeném území

e/ Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.

Skladování materiálů humanitární pomoci dle situace a organizátora. Prostory pro sklad se nacházejí v objektu obecního úřadu v Kunžaku a Valtínově.

f/ Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území města / obce / se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

g/ Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel lze využít:

- sportovního areálu v Kunžaku s vazbou na hygienické zázemí tělocvičny
- areálů výroby v Kunžaku, v Mostech a Valtínově

Jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není ve správním území obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

h/ Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).“

i/ Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec Kunžak a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.“

Sídla v řešeném území jsou zásobována z vodovodu, jehož zdroje jsou umístěny v řešeném území. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. cisterny, balená voda).

- Zásobování elektrickou energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

j/ Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Varování o vzniklém ohrožení bude v řešeném území zajištěno spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

d)7. KONCEPCE OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Koncepce obrany a bezpečnosti státu je zajištěna respektováním vymezených území chránící provoz zařízení důležitých pro obranu a bezpečnost státu. Nové záměry Ministerstvem obrany nejsou navrhovány.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití

- plochy vodní a vodohospodářské – N

- plochy přírodní – E
- plochy zemědělské – P
- plochy lesní – L
- plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN
- plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX
- plochy rekreace - R
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – SR
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová – SRr
- plochy specifické nezastavěného území – vojenské zájmy - Fs

Koncepce uspořádání krajiny

❑ **S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby** s výjimkou těch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém správním území obce Kunžak.

❑ ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz kap. b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

❑ Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES).

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

❑ Chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě).

❑ Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech.

❑ Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.

❑ Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch.

❑ V krajině je přípustné nebo podmíněně přípustné realizování vodních ploch a zalesňování viz kap. f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

❑ V krajině je přípustné realizovat ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.

❑ V krajině jsou přípustné stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky) v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu.

❑ Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).

❑ V krajině lze v souladu s jejím charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků v případě, že jsou uvedeny v přípustných nebo podmíněně přípustných podmínkách definovaných pro využití ploch v nezastavěném území. Nadzemní stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v přípustných nebo podmíněně přípustných podmínkách definovaných pro využití ploch v nezastavěném území **nelze sdružovat.**

Ochrana krajinného rázu:

❑ V krajině při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách zachovat výškovou hladinu staveb 1 nadzemní podlaží, respektovat charakter staveb – nepoužívat prvky netypické pro dané území, například stavby typu kanadských srubů, typu alpských staveb s mírným sklonem střechy, typu přímořských staveb a staveb „podnikatelského baroka“ s balustrádami, arkádami, věžičkami apod.

- Zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl doprovodné zeleně podél cest, mezí, kamenic apod.
- Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami, např. klen, lípa, jírovec.
- Podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- Realizovat územní systém ekologické stability.
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.
- **Plochy vodní a vodohospodářské – N** – Zahrnují plochy vodních toků a rybníků a vodních nádrží v řešeném území. Vodní toky v území jsou stabilizovány. Návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešena v případě potřeby podrobnější dokumentací. Je navržen rybník v Kunžaku východně od centra a v Mostech západně od návsi s funkcí krajinotvornou, ekologickou, extenzivní chov ryb, sportovní rybářství, extenzivní rekreace.
- **Plochy přírodní – E –** jsou tvořeny plochami existujících biocenter a plochami zahrnujícími zvláště chráněná území (PP Rašeliniště u Suchdola, PP Rašeliniště Mosty). Nové plochy nejsou navrženy. V plochách je umožněn průchod stezek pro cyklisty, turisty a lyžaře.
- **Plochy zemědělské – P** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy, plochy krajinné zeleně, vodní plochy.
- **Plochy lesní – L** – jedná se o stávající plochy plnící funkci lesa. Stávající rozsah lesních ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor PUPFL pro navrhované zastavitelné plochy a pro průchod koridorů technické infrastruktury.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN** - zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Stávající rozsah ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy, plochy krajinné zeleně., vodní plochy,
- **Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň – SX** – zahrnují stávající a navržené plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stabilitě území. Plochy jsou navrženy např. pro zajištění spojitosti ÚSES (plochy k doplnění biokoridorů) jižně a severozápadně od Kunžaku, mezi Mosty a Valtínovem, dále plocha ve vazbě na PUPFL východně od Kunžaku, v návaznosti na navržený hřbitov a fotovoltaickou elektrárnu severozápadně od Kunžaku.
- **Plochy rekreace – R, plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – SR -** viz kap. c)1. Urbanistická koncepce.
- **Plochy specifické nezastavěného území - vojenské zájmy - Fs** – viz kap. c)1. Urbanistická koncepce.

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch

viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch.

Plochy změn v krajině

označení plochy změn v krajině (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách podmíněno *)	etapizace
K.1 (SRr-1)	Valtínov jihovýchodně od sídla	smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová	- nejsou stanoveny	NE	NE

*) zpracováním územní studie – ÚS nebo vydáním regulačního plánu – RP

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 – Hlavní výkres. Skladebné části ÚSES jsou vyznačeny překryvnou funkcí.

Plochy biocenter - regulativy viz kap. f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - Plochy přírodní – E.

Plochy biokoridorů

Regulativy definované pro využití biokoridorů mají prioritu.

je přípustné:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, mokřady a další ekosystémy zvyšující biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižující vodní i větrnou erozi půdy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,...
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, drobná architektura
- účelové komunikace

jsou podmíněné:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení biokoridorů

jsou nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení velkých ploch

Koncepce návrhu, širší vztahy

Dílčí změnou Z4/10 jsou ve vymezeném územním systému ekologické stability provedeny úpravy a změny jednotlivých skladebných částí ÚSES vyvolané AZÚR. Další úpravy a změny ÚSES jsou vyvolány koordinací a provázaností prvků regionálního a lokálního ÚSES a koordinací prvků ÚSES s prvky vymezenými v okolních kat. územích.

V řešeném území je vymezen nadregionální biokoridor NRBK.121, do něhož jsou v rámci řešeného území vložena dvě regionální biocentra, na jihozápadě regionální biocentrum RBC.289 Vysoký kámen a na jihovýchodě regionální biocentrum RBC.293 Popelářka. Na severovýchodě navazuje v katastru obce Český Rudolec na regionální biokoridor Černý les. Biokoridor je vymezen přes lesní porosty, převážně ve vrcholové poloze Jindřichohradecké pahorkatiny.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability

V řešeném území je vymezeno regionální biocentru Vysoký kámen a Popelářka a nadregionální biokoridor NRBK.121. V trase nadregionálního biokoridoru jsou vymezena vložená lokální biocentra. Jednotlivé skladebné části nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability jsou vymezeny na lesní půdě a reprezentují typická stanoviště bioregionu Novobystřického. V menší míře jsou v rámci těchto skladebných částí zastoupena podmáčená stanoviště, luční a mokřadní, případně vodní. Ty jsou součástí skladebných částí zejména v důsledku návaznosti na systém lokální, jako heterogenní přechodové skladebné části.

RBC.289 Vysoký kámen– regionální biocentrum vymezené na jihozápadní hranici řešeného území. Je součástí mezofilní bučinné osy nadregionálního biokoridoruNRBK.121.

RBC.293 Popelářka– regionální biocentrum vymezené v jihovýchodní části řešeného území. Je součástí mezofilní bučinné osy nadregionálního biokoridoru NRBK.121.

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NRBK.121			
NÁZEV	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
NRBK.121-5-1	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - lesní porosty na severozápadě k.ú. Kaproun	druhově pestré lesní porosty, v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin
NRBK.121-5-2	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - lesní porosty na severu k.ú. Kaproun	druhově pestré lesní porosty, v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin
NRBK.121-4-3	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - lesní porosty na jižním okraji k.ú. Mosty	druhově pestré lesní porosty, v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin
NRBK.121-4-3a	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - lesní porosty na jižním okraji k.ú. Mosty	druhově pestré lesní porosty, v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin
NRBK.121-4-4	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - lesní porosty na jižním okraji k.ú. Mosty	druhově pestré lesní porosty, v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin
NRBK.121-4-5	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - lesní porosty na jihovýchodním okraji k.ú. Mosty	druhově pestré lesní porosty, v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin
NRBK.121-4-7	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - lesní porosty na jihozápadním okraji k.ú. Valtínov	druhově pestré lesní porosty, v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin
NRBK.121-3-8	nadregionální	Neexistující, nefunkční biokoridor – zalučněná orná půda, louky a drobné lesní porosty v trase biokoridoru Biokoridor vymezen na rozhraní k.ú. Mosty a Valtínov	druhově pestré lesní porosty, luční prosty, polní remízy. Na orné půdě založit dřevinné remízy oddělené loukami. Nevysazovat kompaktní pás dřevin, ale oddělené remízy.
NRBK.121-3-8a	nadregionální	Existující, funkční biokoridor – zalučněná orná půda, louky a drobné lesní porosty v trase biokoridoru Biokoridor vymezen na rozhraní k.ú. Mosty a Valtínov	Luční prosty, polní remízy. Nedoplňovat kompaktní pás dřevin, ale udržovat oddělené remízy.

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NRBK.121			
NÁZEV	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
NRBK.121-3-9	nadregionální	Existující, funkční biokoridor – v jižní části zalučněná orná půda, severní část biokoridoru lesní porost v severozápadní části k.ú. Valtínov	druhově pestré lesní porosty, luční prosty, polní remízy. Na orné půdě založit dřevinné remízy oddělené loukami. Nevysazovat kompaktní pás dřevin, ale oddělené remízy.
NRBK.121-3-10	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - lesní porosty v severní části k.ú. Valtínov	druhově pestré lesní porosty, v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA			
NÁZEV	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
Vysoký kámen RBC.289	RBC	regionální biocentrum vymezené na jihozápadní hranici řešeného území. Biocentrum zahrnuje převážně lesní společenstva s pozměněnou druhovou skladbou dřevin. V lesních porostech dominuje smrk s přimíšenými dřevinami (jedle, borovice, modřín, buk, klen). Vodní, mokřadní a skalní společenstva jsou zastoupena v menší míře. Lokalita je zatížena extenzivním rekreačním využitím po husté síti turistických cest.	Lesní, vodní, mokřadní, skalní Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů, využití melioračních dřevin. Nepřipustit rozšiřování zástavby (chaty, apod.).
Popelářka RBC.293	RBC	regionální biocentrum vymezené v jihovýchodní části řešeného území. Je součástí mezofilní bučinné osy nadregionálního biokoridoru NBK 121. Biocentrum zahrnuje převážně lesní společenstva s pozměněnou druhovou skladbou dřevin. V lesních porostech dominuje smrk místy s příměsí jiných dřevin např. buk. Vodní, mokřadní a skalní společenstva jsou zastoupena v menší míře.	Lesní, vodní, mokřadní, skalní Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů, využití melioračních dřevin. Nepřipustit rozšiřování zástavby (chaty, apod.).

MÍSTNÍ BIOCENTRA VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU NRBK.121			
NÁZEV	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBC 2	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. Na severu k.ú. Kaproun	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 2a	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. Na severu k.ú. Kaproun	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 3	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. V jižní části k.ú. Mosty	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 3a	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. V jižní části k.ú. Mosty	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.

MÍSTNÍ BIOCENTRA VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU NRBK.121			
NÁZEV	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBC 4	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. V jižní části k.ú. Mosty	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 5	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. Vymezeno na jihozápadní hranici katastru Valtínov.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 6a	LBC/R	Izolovaný lesní porost v polích severozápadně od Valtínova. Pestré lesní okraje, luční porosty.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. luční posty, pastviny. Návrh opatření: zachovat stávající využívání.
LBC 8	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. Vymezeno v severní části k.ú.Valtínov.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 8a	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. Vymezeno v severní části k.ú.Valtínov.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.

Místní systém ekologické stability

V řešeném území reprezentují větve lokálního ÚSES společenstva mělkých údolí s podmáčenými stanovišti a rašeliništi, přechodová společenstva normální hydrické řady na svazích s pestrou skladbou krajinných formací (lesní, křovištní, dřevinná lada, subxerotermní výsušné lokality apod.)

BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU			
NÁZEV	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBC 7	LBC	Izolovaný lesní porost s dominancí smrku, a navazující údolnice - luční porosty. Vymezeno na severo-západ od zastavěného území Valtínova.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. luční porosty, pastviny. Návrh opatření: zachovat stávající využívání.
LBC 9	lokální	Existující funkční biocentrum. Luční a doprovodné břehové porosty kolem vodního toku a rybníka. Vymezeno v jihovýchodní části k.ú. Valtínov	Zabránit sešlapu a devastaci břehových porostů pastvou
LBC 10	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. vymezeno v jihovýchodní části katastru Mosty	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Vodní, mokřadní společenstva zalesněného údolního dna. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 11	lokální	Existující funkční biocentrum, druhově pestré cenné louky, mokřady, rašeliniště. vymezeno v údolí potoka jihovýchodně od zastavěné části Mosty.	Mokřadní, vodní, luční. Zachovat stávající hospodaření, louky kosit
LBC 12	lokální	Existující funkční biocentrum, Pestrá škála stanovišť mělké údolní polohy. Lesní, luční, vodní a mokřadní společenstva Vymezeno Západně od zastavěné části Mosty.	Lesní, luční, vodní a mokřadní společenstva Zachovat stávající hospodaření, louky kosit
LBC 13	lokální	Existující funkční biocentrum, Lesní porosty a náletové dřevinné remízy přecházející do lesa I. generace. Vodní a mokřadní společenstva. Vymezeno jihovýchodně od zastavěné části Kunžaku.	Lesní, luční, vodní a mokřadní společenstva Zachovat stávající hospodaření.
LBC 14	lokální	Existující funkční biocentrum. Údolní podmáčená poloha, louky, místy se sukcesními porosty křovitých vrb a olšin. Vymezeno severně od zastavěné části Kunžaku.	Luční, vodní a mokřadní společenstva Zachovat stávající hospodaření. Dřevinné enklávy redukovat
LBC 15	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. Vymezeno v údolí potoka, jižně od zastavěné části Kunžaku.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Vodní, mokřadní společenstva údolního dna. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 16	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. Vymezeno v jižní části k.ú. Kunžak.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.

BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU			
NÁZEV	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBC 17	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty a náletové dřevinné remízy meze, louky. Vymezeno v západní části k.ú. Kunžak	Pestrá mozaika společenstev normální a omezené hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu.
LBC 18	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. Vymezeno v západní části k.ú. Kunžak	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 19	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. Vymezeno v severozápadní části k.ú. Kunžak	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 20	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty, údolní niva s loukami a rybníkem. Vymezeno na západní části k.ú. Kunžak	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Vodní, mokřadní společenstva údolního dna. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 21	lokální	Existující funkční biocentrum. Údolní podmáčená poloha, louky, místy se sukcesními prosty křovitých vrb a olšin. Vymezeno v severovýchodní části k.ú. Kunžak	Luční, vodní a mokřadní společenstva Zachovat stávající hospodaření. Dřevinné enklávy redukovat
LBC 22	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. Vymezeno na východní hranici k.ú. Kunžak	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 23	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. Vymezeno na jižní hranici k.ú. Suchdol.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 24	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty, údolní poloha s rybníkem. Vymezeno v jihovýchodní části k.ú. Suchdol.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Vodní, mokřadní společenstva údolního dna. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 25	lokální	Existující funkční biocentrum. Údolní podmáčená poloha, louky, místy se sukcesními prosty křovitých vrb a olšin Vymezeno na severní hranici k.ú. Suchdol.	Luční, vodní a mokřadní společenstva Louky kosit. Dřevinné enklávy redukovat
LBC 26	lokální	Existující funkční biocentrum. Údolní podmáčená poloha, louky a rybník. Vymezeno na východním okraji k.ú. Kaproun.	Luční, vodní a mokřadní společenstva. Louky kosit. Dřevinné enklávy redukovat

Obecný návrh opatření v biocentrech lesního charakteru:

BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU			
NÁZEV	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
K 11	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen na jihovýchodní hranici k.ú. Mosty	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 12	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen na jihovýchodní hranici k.ú. Mosty	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 13	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty v ploché sníženině, podmáčené louky s nálety křovin Vymezen na východě k.ú. Mosty v návaznosti na LBC 11	Pestrá mozaika společenstev normální až zamokřené hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu.
K 14	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty, vodní plochy a navazující podmáčené louky, místy s náletem křovin. Vymezen na jih od zastavěné části Mosty.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu.
K 15	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty, vodní plochy a navazující podmáčené louky, místy s náletem křovin. Vymezen na západní hranici k.ú. Mosty.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu.
K 16	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty, vodní plochy a navazující podmáčené louky, místy s náletem křovin. Vymezen jihovýchodně od Kunžaku, v návaznosti na LBC 13	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu. dosadba břehových porostů.
K 17	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty, olšiny. Vymezen jihovýchodně od Kunžaku, v návaznosti na LBC 13	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit. zachování břehových porostů
K 18	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty, navazující louky v jižní části s náletem křovin. Vymezen jižně od Kunžaku.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu.
K 19	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty, vodní plocha s litorálním pásmem. Vymezen severně od Kunžaku podél Komorníka	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit, zachování břehových porostů
K 20	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími loukami. Vymezen v severní části katastru Kunžak.	Luční a břehové porosty, louky kosit.
K 21	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen v severní části katastru Kunžak.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 22	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími podmáčenými loukami, místy s náletem křovin. Vymezen v severovýchodní části katastru Kunžak.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu. zachování břehových porostů.

BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU			
NÁZEV	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
K 23	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími podmáčenými loukami, místy s náletem křovin. Vymezen podél severní hranice k.ú. Suchdol	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu. údržba břehových porostů.
K 24	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími podmáčenými loukami, místy s náletem křovin. V jižní části kompaktní lesní porosty. Vymezen v severovýchodní části katastru Kunžak.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Lesní porosty Louky kosit. Redukce náletu. dosadba břehových porostů. Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření,
K 25	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen ve východní části k.ú. Kunžak v návaznosti na LBC 23	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 26	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen podél jižní hranice k.ú. Suchdol.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 27	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen ve východní části k.ú. Suchdol	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 28	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen na severozápadní hranici Valtínov s přesahem do k.ú. Suchdol a Mosty.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 29	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty podél drobného vodního toku. Vymezen v severní části k.ú. Mosty	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. Respektovat lesní vodní tok
K 30	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezeno v severozápadní části katastru Kunžak.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 31	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor. Lesní porosty a náletové dřevinné remízy meze, louky. Ve střední části orná půda. Vymezeno v severozápadní části katastru Kunžak.	Pestrá mozaika společenstev normální a omezené hydrické řady. zachovat meze a dřevinné remízy, na orné půdě založit.
K 32	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezeno ve východní části katastru Valtínov.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 33	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími podmáčenými loukami, biokoridor prochází urbanizovaným územím. Vymezeno v zastavěné části Valtínov	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu. zachování břehových porostů. Respektovat trasu biokoridoru, nezpevňovat plochy

BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU			
NÁZEV	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
K 33a	lokální	Nefunkční lokální biokoridor. Horní, pramenná část mělkého údolí. V trase biokoridoru se nachází polní remízy a drobné lesní porosty a orná půda. Biokoridor vymezen severozápadně od zastavěného území Valtínova.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu. zachování břehových porostů. Na orné půdě založit. Respektovat trasu biokoridoru, nezpevňovat plochy
K 34	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími podmáčenými loukami. Pastva. Vymezeno na jihovýchodní hranici katastru Valtínov.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Lesní porosty Louky kosit. Redukce náletu. dosadba břehových porostů. Ochrana vodního toku před sešlapem.
K 35	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Ve střední části zemědělská půda (zalučněná orná půda) Vymezeno v jižní části katastru Valtínov.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. Zemědělskou půdu nezalesňovat, ponechat stávající využívání.
K 36	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty podél drobného vodního toku. Vymezeno v jižní části katastru Kunžak.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. Respektovat lesní vodní tok
K 37	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok LBK.s břehovými porosty, navazující louky v jižní části s kompaktní lesní porost podél vodního toku. Vymezeno jižně od zastavěné části Kunžak.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu. Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření,
K 38	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty a náletové dřevinné remízy meze, louky. Ve střední části orná půda. Vymezeno jihozápadně od zastavěné části k.ú. Kunžak.	Pestrá mozaika společenstev Zachovat meze a dřevinné remízy. Louky kosit. Založit na orné půdě dřevinné remízy -nespojité
K 39	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty a náletové dřevinné remízy meze, louky. Vymezeno v západní části k.ú. Kunžak.	Pestrá mozaika společenstev Zachovat meze a dřevinné remízy. Louky kosit.
K 40	lokální	Existující funkční biokoridor. Lesní porosty, údolní niva s loukami a rybníkem. Vymezeno na západní hranici k.ú. Kunžak.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Vodní, mokřadní společenstva údolního dna. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
K 41	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezeno ve východní části k.ú. Kunžak.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 42	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezeno v jižní části k. ú. Mosty.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty, vodní tok a břehové společenstvo. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. Respektovat lesní vodní tok.
K 43	lokální	Funkční lokální biokoridor. Údolní niva s loukami, krajinnou zelení a rybníkem. Vymezeno v jihovýchodní části k. ú. Kaproun.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit, redukce náletu. Dosadba břehových porostů. Ochrana vodního toku.

BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU			
NÁZEV	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
K 44	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty, louky. Vymezeno v severovýchodní části k. ú. Kaproun.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty a louky Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů. Louky kosit.
K 45	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezeno na západní hranici k. ú. Kaproun.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. Respektovat lesní vodní tok

LBK 46	lokální	Existující a funkční biokoridor lokálního významu navazující na vymezený biokoridor v k. ú. Horní Radíkov. Biokoridor vymezen na lesních porostech.	Lesní porosty s diferencovanou vnitřní prostorovou a věkovou strukturou, s přirozenou obnovou v k. ú. Dolní Radíkov navazující na trvalé travní porosty v k. ú. Valtínov.
LBK 47	lokální	Funkční biokoridor v části lesního celku.	Větev představuje mezofilní propojení regionálního biocentra RBC.289 Vysoký kámen s Lomským potokem, resp. jeho pramenného místa. Skladebné části leží v souvislém lesním celku. Větev je navržena v pokračování do obce Člunek. Je vymezena převážně jako mezofilní, je hodnocena jako funkční

e)3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

e)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nenachází v krajině s vysokým stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou navrženy k řešení formou zalučnění nebo technických opatření snižujících erozi půdy.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

Plochy protierozních opatření

Jedná se o svažité plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze. K úpravám jsou vymezeny plochy:

- Y1,2 - plochy západně od Kunžaku
- Y3 - plocha na jihovýchodním okraji rybníka Komorník, k.ú. Kunžak
- Y4 - plocha východně od Kunžaku
- Y5 - plocha v západní části k.ú. Kunžak
- Y6 - plocha severně od Mostů
- Y7,8 - plochy na východním a západním okraji rybníka Komorník, k.ú. Kunžak

Zásady pro využívání území **ploch protierozních opatření**, viz kap. f)3. Výstupní limity.

e)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

Viz kap. d)2.1.4. Záplavové území a extravilánové vody.

e)6. REKREACE - R

Plochy jsou soustředěny do míst s možností koupání, tj. k rybníku Komorníku a rybníku Nový v k.ú. Kunžak, k rybníku Zvůle v k.ú. Mosty. Jedná se o plochy a zařízení hromadné rekreace – rekreační střediska a dále o rodinnou rekreaci – chaty – viz kap. Urbanistická koncepce. Nepobytová forma rekreace je zastoupena v k. ú. Valtínov v podobě přírodně laděného zážitkového areálu s rozhlednou U Jakuba. Jedná se o plochy RX.n.

Koncepce viz kap. c)1. Návrh urbanistické koncepce.

e)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, ÚP nenavrhuje plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Nejsou registrovány lokality poddolovaného území plošného charakteru.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití :

Jihovýchodně od Valtínova je v lokalitě Panský dvůr (2561) evidována poddolovaná lokalita bodového charakteru – šachta po historickém dobývání rud. Dále se nachází stará důlní díla po těžbě rud s názvem „Dolní Radíkov (2556).

Územní plán nenavrhuje změnu využívání území v těchto lokalitách. V případě změny podmínek nebo v případě požadavku na změnu využití území je nutné existenci těchto jevů posoudit a zohlednit.

Nejsou registrovány lokality sesuvů.

Řešené území se nachází v oblasti vysokého stupně pravděpodobného výskytu radonu - zohlednit v podrobnější dokumentaci

e)8. VODNÍ PLOCHY A TOKY

- je navržen rybník v Mostech s funkcí krajinotvornou, ekologickou, extenzivní chov ryb, sportovní rybářství
- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací
- v krajině je přípustná výstavba vodních ploch
- respektovat ochranu přístupu k vodotečím – viz kap. f)3 Výstupní limity

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

1) **plochy bydlení – B**
2) **plochy rekreace - R**
   - rekreace hromadná – Rh
   - rekreace hromadná – agroturistika - Rk
   - rodinná rekreace – Rr
   - rekreace jiná – nepobytová – RX.n
3) **plochy občanského vybavení - O**
   - občanské vybavení - O
   - veřejná vybavenost - Ov
   - veřejná pohřebiště – Oh
   - hvězdárna - Os
4) **plochy sportu – A***
5) **plochy veřejných prostranství – U**
6) **plochy sídelní zeleně – Z***
   - veřejná zeleň, parky - Zp
   - zeleň zahrad – Zz
   - zeleň izolační - Zi
7) **plochy smíšené centrální – SC***
8) **plochy smíšené obytné – SO**
9) **plochy smíšené výrobní - SV**
10) **plochy výroby a skladování - V**
    - zemědělská a lesnická výroba – Vz
11) **plochy dopravní infrastruktury - D**
    - koridory pro dopravní infrastrukturu - D
    - silniční doprava – DS
    - doprava v klidu – DP
    - účelové komunikace – DU
    - drážní doprava - DZ
12) **plochy technické infrastruktury - T**
13) **plochy vodní a vodohospodářské – N**
14) **plochy přírodní – E**
15) **plochy zemědělské – P**
16) **lochy lesní – L**
17) **plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN**
18) **plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň- SX***
19) **plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – SR***
    - autokempy, rekreační louky - SRa

- pláže, letní tábory – SRp
- sjezdová trať – SRt
- mototrialové sporty - SRm

20) plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová – SRr

21) plochy specifické nezastavěného území – F

- vojenské zájmy - Fs

22) plochy pro fotovoltaickou elektrárnu – X*

poznámka:

- ** - plocha vymezena nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území*

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí, zpřesnění hranic vyvolané nepřesností mapových podkladů apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

Definice pojmů:

Pojem		Definice / vysvětlivka
Agroturistika		Forma podnikání na fungující zemědělské nebo rodinné farmě či ranči, zaměřená na zabavení návštěvníků, s cílem přinášet zemědělcům dodatečný příjem napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků.
Bydlení (zástavba) venkovského charakteru		Venkovská zástavba rodinných domů, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá místnímu venkovskému prostředí, tzn. rodinné domy samostatně stojící, sklonité střechy – možnost staveb pro chovatelství a pěstitelství, zahrady s funkcí užitkovou a okrasnou. S blízkou vazbou na nezastavěné území – krajinu.
Drobná architektura		Sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule,….).
Hygienické limity		Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,….), stanovené právními předpisy, při jejichž dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
Charakter a struktura zástavby	**charakter zástavby**	Samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který typologicky vychází z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu.
	stávající charakter zástavby	Stávající charakter zástavby - stavba na obdélníkovém půdorysu, druh střech (sedlové střechy. příp. pultové, stanové), sklon střech (v rozmezí 20 – 45˚),
	tradiční charakter zástavby	Tradiční charakter zástavby - formy a charakter staveb a osídlení, zejména dimenze, měřítko a hmoty tradiční architektury, tj. velikost a půdorys stavby - (přízemní stavba na protáhlém obdélníkovém půdorysu s poměrem stran min. 1:2), druh střech (sedlové střechy), sklon střech (v rozmezí 38 – 45˚), která typologicky vychází z charakteru staveb typických pro řešené území a danou oblast; za zástavbu typickou pro řešené území nelze považovat stavby typu kanadských srubů, typu alpských a přímořských staveb s mírným sklonem střechy, např. bungalovy, stavby „podnikatelského baroka“ s balustrádami, arkádami, lodžiemi, balkóny, věžičkami; stavby městského charakteru s rovnou střechou (s výjimkou např. teras), mobilní domy apod.
	tradiční struktura zástavby	Tradiční struktura zástavby - seskupení hlavních a vedlejších staveb na pozemku (např. staveb pro bydlení a staveb hospodářských) tak, že vznikne uzavřený či polozavřený dvůr obvykle obklopený zahradou, na okraji sídla vytvářející přechod do krajiny; nízká intenzita zastavění; hlavní stavba je situována v návaznosti na veřejné prostranství.
Chráněný venkovní prostor staveb		Jedná se o prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
Intenzita využití stavebních pozemků		Jedná se o optimální využití plochy příslušného stavebního pozemku, které je v případě potřeby vyjádřeno v %. Je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbou vedlejší) a zpevněnými plochami k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek). U rozvojových ploch rekreace hromadné – **Rh, Rk** se stanovená intenzita vztahuje k celé ploše.
Měřítko zástavby		Obvyklá velikost a proporce stavebních objektů v daném území.
Negativní vlivy		Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních

Pojem		Definice / vysvětlivka
		vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.
Odpočívadlo		Prostor zpravidla v návaznosti na silnici, chodník, trasu či stezku pro pěší a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území.
Pláž		Plocha nacházející se v návaznosti na vodní toky a plochy pro relaxaci a odpočinek.
podkroví **a podkroví** **s možností podkroví** **bez možnosti podkroví**		podkroví - přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití - např. k bydlení nebo jako půdní prostor,… v ÚP je prostorově regulováno takto: – a podkroví - střecha vnitřního prostoru musí odpovídat tradičnímu charakteru zástavby (druh střechy – sedlová, sklon střechy - v rozmezí 38 – 45˚); tato možnost zahrnuje i stavbu bez využitelného podkroví při dodržení tradičního charakteru zástavby – s možností podkroví – jedná se buď o stavbu přízemní bez podkroví nebo stavbu jedno(dvou)podlažní s podkrovím; střecha nemusí odpovídat tradičnímu charakteru zástavby (druh střechy – např. sedlová, pultová, sklon střechy v rozmezí do 45˚) – bez možnosti podkroví - jedná se o stavbu přízemní bez podkroví (druh střechy – např. sedlová, pultová, sklon střechy v rozmezí do 45˚)
Prostorové uspořádání staveb		Tvar, členitost a prostorová poloha stavebních objektů ve vymezené ploše.
Předzahrádky		Předzahrádky jsou soukromé pozemky charakteru zahrad před stavbou hlavní, např. rodinnými domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.
Půdorysná stopa (linie)		Poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství.
Rekreace	**Hromadná**	Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech, které poskytují služby účastníkům různých forem cestovního ruchu, (stravování, přechodné ubytování rekreantů, sportovní a rekreační vyžití,…).
	Krátkodobá (každodenní)	Využívání ploch veřejných prostranství a zeleně v blízkosti obytné zástavby pro sportovní aktivity (cyklistika, běh, in-line brusle,…), relaxaci (procházení, hry dětí) ale i pasivní trávení volného času (čtení, pozorování, komunikování,…….) zejména v plochách PV, ZP, ZO, KR.
	Rodinná	Plochy sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb obyvatel.
Rekreační louka		Plocha pro oddych a s možností sportovních aktivit na louce (fotbálek, badminton, freeze bee, softball, kriket, kroket,……) vybavená doprovodnými zařízeními – drobnou architekturou, příp. hygienickým zařízením.
Rekreační areál		Plocha sloužící pro hromadnou rekreaci je doplněná stavbami pro přechodné ubytování rekreantů, zázemím s možností stravování, hygienickým zařízením, hřištěm, příp. půjčovnou sportovního vybavení,…
Nerušící výroba a služby		Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením neovlivňují negativními účinky související území a nekladou zvýšené nároky na dopravní zátěž území; negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy nebo pozemku; z toho vyplývá, že ji lze při splnění těchto podmínek integrovat do ploch jiných funkcí, např. smíšených centrálních, smíšených obytných,… Za nerušící výrobu a služby lze považovat např. výrobnu potravin, stolárnu, truhlárnu, autoservis, pneuservis, při splnění výše uvedených podmínek……; za nerušící výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny a

Pojem		Definice / vysvětlivka
		provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.
Samozásobitelské hospodaření		Činnosti spojené s chovem drobných domácích užitkových zvířat a pěstování plodin v míře, která nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí.
Stavby, zařízení a jiná opatření v krajině	**stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků**	– protipovodňové hráze, suché poldry, stavby pro zachycení přívalových dešťů, stavby a opatření pro udržení vody v krajině – zachování a využití přirozených inundačních území
	stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny	– protierozní meze, remízky, vegetační pásy hrázkování, zatravnění, změna způsob orby (po vrstevnici), mokřady, – obnova přirozené retenční a akumulační schopnosti krajiny, vodních toků a údolních niv – obnova přirozené délky a trasy toku, přirozeného podélného i příčného profilu (meandry), obnova břehových porostů,…umožnění vybřežování toků již při nižších průtocích (tam, kde je to možné) – vodní plochy, dešťové zdrže
	stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny	– např. budování a revitalizace vodních toků, tůní, mokřadů, větrolamy, aleje, protierozní opatření, drobné terénní úpravy, meze, průlehy
	stavby lehkých přístřešků pro zemědělství	– otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka - o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 50 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky – včelíny - o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 25 m^2 zastavěné plochy a do 3 m výšky – seníky – stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) - o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 50 m^2 zastavěné plochy a do 7 m výšky – posedy, kazatelny
	stavby lehkých přístřešků pro myslivost	– stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů) - o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky – posedy, kazatelny – zařízení pro chov, např. voliéry – oplocenky
	hygienická zařízení	Stavby sloužící osobní hygieně, vybavené vždy zdravotně technickými zařizovacími předměty – záchody, sprchami, apod. jako doprovodná funkce ploch rekreace a rekreačního využívání krajiny, a dalších ploch dle definovaných podmínek - o jednom nadzemním podlaží, bez možnosti podkroví do 20 m^2 zastavěné plochy a do 3 m výšky.
	ekologická a informační centra	Stavby pro osvětu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území - o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 25 m^2 zastavěné plochy a do 3 m výšky.
	stavby sezónního charakteru	Vstupní objekty (recepce), kiosky, přístřešky, polní kuchyně, jako nezbytně nutné objekty zázemí - o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 30 m^2 zastavěné plochy a do 3 m výšky.
	veřejné tábořiště (kemp)	Jedná se o ubytování ve vlastních mobilních ubytovacích zařízeních,

Pojem		Definice / vysvětlivka
		zejména turistických stanech, obytných kempingových přívěsech, obytných automobilech – karavanech,…), umístěné v jednom areálu provozovatele. Areál může být vybaven společným zázemím (hygienické zařízení, kuchyňky, …) o jednom nadzemním podlaží a podkroví a zastavěnou plochu max. 70 m^2.
	stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření - přístřešky	Stavby sloužící např. pro úschovu pracovního nářadí, o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 12 m^2 zastavěné plochy a do 3 m výšky.
Zeleň	**izolační zeleň**	Skladba zeleně přispívající k omezení hlučnosti z dopravy, výroby, účinků větrné a vodní eroze, přívalových dešťů,…apod.
	kompoziční zeleň	Skladba zeleně přispívající k začlenění zástavby do urbanizovaného území a do krajiny, k eliminaci negativních dominant v urbanizovaném území i krajině.
	krajinná zeleň	Plochy zeleně v krajině, na nichž převládají vegetační prvky mimo lesní půdní fond a ve kterých převládá funkce přírodních složek (např. plochy zeleně přírodního nebo přírodě blízkého charakteru, travnaté plochy, stromová a keřová zeleň často ve spojitosti s vodními prvky, příp. skalními prvky, stromy či keře rostoucí jednotlivě nebo ve skupinách ve volné krajině, remízky, meze,…).

Stanovení podmínek pro využití ploch:

Podmínky využití ploch - se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn a plochám přestavby.

- Respektovat podmínky definované pro rozvojové plochy, v případě že jsou stanoveny, viz kap. c)2., c)3.
- Respektovat podmínky ochrany hodnot území viz kap. b)2.
- Respektovat podmínky definované pro plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy bydlení – B

Hlavní využití:
Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití:

– rodinné domy, bytové domy, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

– zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná,..)

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu

Podmíněně přípustné využití:

– související obč. vybavení v případě, že se nejedná o budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m^2

– další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– výšková regulace zástavby

- stabilizované území - maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, v části Malé Podolí maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví při respektování podmínky ochrany hodnoty H1 – prostory urbanisticky a historicky cenné, viz kap. b)2.1.
- plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - v Kunžaku je přípustné umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků - za podmínky, že plní funkci vedlejší stavby

2. Plochy rekreace – R

Rekreace hromadná – Rh

Hlavní využití:
Rekreační potřeby občanů – rekreační areály.

Přípustné využití:

– stavby a zařízení hromadné rekreace, veřejná prostranství

– stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby, sport, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, vodní plochy), zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná,..)

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu

Podmíněně přípustné využití:

– související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– výšková regulace zástavby
  - stabilizované území - maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví; v rekreačním areálu jižně od Kunžaku – max. 2 nadzemní podlaží s možností podkroví
  - plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch
  - plochy přestavby - dle územních podmínek viz kap. c)3. Vymezení ploch přestavby

– intenzita využití stavebních pozemků – u ploch změn max. 30% z celkové plochy

– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

Rekreace hromadná – agroturistika – Rk

Hlavní využití:
Uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů spojených s agroturistikou.
Přípustné využití:

– stavby pro ubytování – chatky, hřiště, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, veřejná prostranství

– činnosti a zařízení související s agroturistikou (např. ustájení hospodářských zvířat, výběhy)

– zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná), vodní plochy

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu

Podmíněně přípustné využití:

– dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– výšková regulace zástavby

  - plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

– intenzita využití stavebních pozemků – max. 30% z celkové plochy

– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu

  - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

Rekreace rodinná – Rr

Hlavní využití:

Individuální rekreační potřeby občanů – stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

– stavby pro rodinnou rekreaci, veřejná prostranství

– zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

– stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. hřiště, dětská hřiště, rekreační louky,..)

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, výrobu

Podmíněně přípustné využití:

– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– výšková regulace zástavby

  - stabilizované území - maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví,
  - plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

– intenzita využití stavebních pozemků

  - stabilizované území - zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m^2
  - plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu

  - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

Rekreace jiná – nepobytová – RX.n

Hlavní využití:

rekreace nepobytová

Přípustné využití:

– rozhledna – pouze na p. č. 766/16 v k. ú. Valtínov
– zeleň – např. veřejná, izolační, sady
– veřejně přístupná hřiště
– opatření k vytváření stabilnějších částí krajiny
– dopravní a technická infrastruktura obecního významu
– stavební záměry a jiná opatření proti erozi
– les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
– vodní plochy a toky
– územní systém ekologické stability
– drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
– přístřešky pro občerstvení a úkryt před povětrnostními vlivy - v ploše lze umístit maximálně 600 m^2 přístřešků – každý jeden přístřešek o maximální velikosti 150 m^2 – přístřeškem je v tomto případě myšlena zastřešená stavba bez všech obvodových konstrukcí
– hygienická zařízení (WC, koupelny, umývárny) – v ploše lze umístit maximálně jednu budovu o maximální velikosti 150 m^2
– stavby pro zajištění pultového výdeje občerstvení - v ploše lze umístit maximálně jednu budovu o maximální velikosti 150 m^2

Podmíněně přípustné využití:

– není stanoveno

Nepřípustné využití:

– změny druhu pozemku na zahrada
– bydlení – včetně staveb pro bydlení
– stavby pro rodinnou rekreaci
– občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
– výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
– doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
– ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo uvedených jako přípustné
– stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny mimo uvedených jako přípustné
– výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů
– odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
– obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti

Podmínky prostorového uspořádání

– nejsou stanoveny

3. Plochy občanského vybavení – O

Občanské vybavení – O

Hlavní využití:
Občanské vybavení.

Přípustné využití:

– stavby a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

– stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství

– zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

– související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu

Podmíněně přípustné využití:

– bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, dále byty jako součást víceúčelového objektu občanského vybavení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– výšková regulace zástavby
  - stabilizované území - není definováno
  - plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch
  - plochy přestavby - dle územních podmínek viz kap. c)3. Vymezení ploch přestavby

– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - v plochách hodnoty H1 respektovat podmínky ochrany definované v kap. b)2.1.
  - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

Veřejná vybavenost – Ov

Hlavní využití:
Veřejné občanské vybavení.

Přípustné využití:

– stavby a zařízení občanského vybavení sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,...

– související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

– zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu

Podmíněně přípustné využití:

– bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– výšková regulace zástavby

- stabilizované území - v Kunžaku maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, v ostatních sídlech maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví
- plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

Veřejná pohřebiště – Oh

Hlavní využití:
Provozování pohřebiště.
Přípustné využití:

– stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, související dopravní a tech. infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které narušují pietu hřbitova

Podmíněně přípustné využití:

– stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví
– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

Hvězdárna - Os

Hlavní využití:
Plochy sloužící pro hvězdárnu.
Přípustné využití:

– stavby a plochy pro astronomická pozorování
– související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
– zeleň

Nepřípustné využití:

– činnosti a stavby vyjma výše uvedených
– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– výšková regulace zástavby vyjma objektu hvězdárny - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví
– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

4. Plochy sportu – A

Hlavní využití:
Občanské vybavení - sportovní aktivity.
Přípustné využití:

– stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

– související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci ,výrobu,

Podmíněně přípustné využití:

– stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem ploch sportu, např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej

– bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– výšková regulace zástavby

  - stabilizované území - v Kunžaku maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, v ostatních sídlech 1 nadzemní podlaží s možností podkroví
  - plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch
  - plochy přestavby - dle územních podmínek viz kap. c)3. Vymezení ploch přestavby

– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu

  - halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz
  - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

5. Plochy veřejných prostranství - U

Hlavní využití:

Veřejně přístupná prostranství sloužící k obecnému využívání vyjma předzahrádek.

Přípustné využití:

– náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy

– cyklistické stezky

– veřejná zeleň, parky, izolační zeleň, předzahrádky

– související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu

Podmíněně přípustné využití:

– zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra sídla a svým charakterem odpovídají významu daného území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu

  - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

6. Plochy sídelní zeleně – Z

Veřejná zeleň, parky – Zp

Hlavní využití:

Veřejně přístupná prostranství s převažující veřejnou zelení sloužící k obecnému využívání.

Přípustné využití:

– zeleň

– související dopravní a technická infrastruktura, terénní úpravy

– chodníky pro pěší a cyklostezky

– objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, vodní prvky, veřejné WC, kiosky, dětská hřiště

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu

Podmíněně přípustné využití:

– veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní

– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místo pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

– hřiště, kluziště, vodní plochy v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití

– zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší obraz centra sídla a veřejného prostoru

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– výšková regulace zástavby

  - v Kunžaku a Valtínově - maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví
  - v ostatních sídlech - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví

– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu

  - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

Zeleň izolační – Zi

Hlavní využití:

Zeleň plnící funkci izolační, kompoziční.

Přípustné využití:

– plochy zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin

– plochy vyhrazené zeleně areálů

– související dopravní a technická infrastruktura, terénní úpravy

– veřejné prostranství

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

– změny využití, které by znemožnily izolační nebo kompoziční funkci plochy

Podmíněně přípustné využití:

– veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu

  - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

Zeleň zahrad – Zz

Hlavní využití:

Zeleň plnící funkci produkční, relaxační nebo kompoziční.

Přípustné využití:

– zahrady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření

– zahrady sloužících pro zahrádkaření, zahradnictví

– související dopravní a technická infrastruktura, terénní úpravy

– vodní plochy

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

– stavby pro bydlení mimo podmíněně přípustného využití, stavby pro rodinnou rekreaci

– v plochách Zz vymezených v krajině jsou nepřípustné - stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra), mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití:

– související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše

– v plochách Zz, které jsou součástí zastavěného území nebo na něj navazují - činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například zahradní domky, altány, hřiště, bazény, přístřešky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a za podmínky, že se nejedná o území hodnoty H1

– v plochách Zz, které jsou součástí zastavěného území nebo na něj navazují - přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb, např. rodinných domů (nárůst plochy o max. 20%)

– v plochách Zz, které jsou vymezené v krajině bez návaznosti na zastavěné území – stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření - přístřešky

– oplocení za podmínky, že realizací nedojde ke zhoršení podmínek pro průchodnost krajiny a její obhospodařování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví (platí pro plochy Zz, které jsou součástí zastavěného území nebo na něj navazují)

– intenzita využití stavebních pozemků – max. 10%, zastavěná plocha nadzemních staveb sloužících aktivitám rekreace a zahrádkaření – max. 30 m^2 (platí pro plochy Zz, které jsou součástí zastavěného území nebo na něj navazují)

– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
    - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků vyjma ploch Zz v Kunžaku, které jsou součástí zastavěného území
    - stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření budou řešeny jako samostatně stojící objekty - jejich slučování je nepřípustné

7. Plochy smíšené centrální - SC

Hlavní využití:
Různorodá skladba činností, dějů a zařízení občanského vybavení a dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.
Přípustné využití:

– stavby a zařízení občanského vybavení, rodinné domy, bytové domy

– související dopravní a technická infrastruktura

– veřejná prostranství, zeleň různých forem např. veřejná zeleň, vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití:

– pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území - například nerušící výroba a služby a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– výšková regulace zástavby - maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví

– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
    - zachovat stávající charakter zástavby
    - respektovat podmínky ochrany hodnoty H1, definované v kap. b)2.1.
    - přípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků za podmínky, že plní funkci stavby vedlejší

8. Plochy smíšené obytné - SO

Hlavní využití:
Smíšené využití území s převažujícím bydlením v rodinných domech venkovského charakteru.
Přípustné využití:

– rodinné domy, bytové domy, stavby a zařízení občanského vybavení a sportu

– veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití:

– stavby a zařízení např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– výšková regulace zástavby
  - stabilizované území - v Kunžaku maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží a podkroví
  - plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch nebo viz kap. c)3. vymezení ploch přestavby

– rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků:
  - rozvojová plocha Z4/5 - respektovat podmínky využití ploch, kap. c)2.

– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - v sídle Kunžak a Valtínov zachovat stávající charakter zástavby
  - v sídle Suchdol, Kaproun, Terezín, Zvůle a v samotách zachovat tradiční charakter a strukturu zástavby
  - respektovat podmínky ochrany hodnoty H1 definované v kap. b)2.1.
  - v sídle Kunžak je umisťování výrobků plnících funkci stavby (mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků) přípustné za podmínky, že plní funkci vedlejší stavby
  - v sídle Suchdol, Kaproun, Terezín, Zvůle, Valtínov a v samotách je umisťování výrobků plnících funkci stavby (mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků) nepřípustné

9. Plochy smíšené výrobní – SV

Hlavní využití:
Výroba netovárního charakteru.

Přípustné využití:

– stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování

– maloobchodní a obchodní provozy

– související veřejná infrastruktura

– sběrná místa komunálního odpadu

– stavby pro zemědělství

– různé formy zeleně, např. izolační zeleň, vyhrazená zeleň, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

– výzkumná a školská zařízení v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení

– stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování (např. diskotéky, restaurace), dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení

– stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– výšková regulace zástavby

  - stabilizované území - maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, halové objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant
  - plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu

  - halové objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant; nové budovy nesmí svou výškou překročit výškový horizont okolní zástavby obdobného charakteru
  - v kontaktu s krajinou řešit zeleň vhodné druhové skladby zajišťující začlenění ploch výroby do krajiny

10. Plochy výroby a skladování – V

Zemědělská a lesnická výroba – Vz

Hlavní využití:

Zemědělská a lesnická výroba.

Přípustné využití:

– stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování

– související veřejná infrastruktura

– stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování

– sběrná místa komunálního odpadu

– izolační zeleň, vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

– stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování (např. diskotéky, restaurace), dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení

– stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny a za podmínky splnění hygienických limitů z hlediska hluku (pro chráněný venkovní a vnitřní prostor)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– výšková regulace zástavby

  - ~~o~~ stabilizované plochy – maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví

- plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - halové objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant; nové budovy nesmí svou výškou překročit výškový horizont okolní zástavby obdobného charakteru
  - přípustné jsou stavby věžového typu spojené s funkcí zemědělské a lesnické výroby, např. silážní a senážní věže,…za podmínky, že nebudou situovány v pohledově exponovaných lokalitách
  - řešit zeleň vhodné druhové skladby zajišťující začlenění ploch výroby do krajiny

11. Plochy dopravní infrastruktury - D

Koridory pro dopravní infrastrukturu - D, viz kap. f)2.

Silniční doprava – DS

Hlavní využití:
Zajištění dopravní dostupnosti a zajištění veřejné obsluhy dopravní infrastrukturou.
Přípustné využití:

– silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty

– plochy pro pěší a cyklisty, různé formy zeleně, např. izolační zeleň

– odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže

– zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření

– čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, související technická infrastruktura
Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

– pro čerpací stanice pohonných hmot jsou nepřípustné - činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Účelové komunikace – DU

Hlavní využití:
Zajištění obsluhy nemovitostí, pozemků v sídle a krajině, průchodu krajinou.

Přípustné využití:

– účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla

– související technická infrastruktura
Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

– činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí, kamenic

– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Doprava v klidu – DP

Hlavní využití:
Umístění odstavných a parkovacích stání.
Přípustné využití:

– hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy

– související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, plochy izolační zeleně

– objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

– odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

– podnikání typu kadeřnictví, opravna obuvi, krejčovská dílna, apod., za podmínky zachování převažujícího hlavního využití plochy

Drážní doprava – DZ

Hlavní využití:

Zajištění obsluhy železniční dopravou.

Přípustné využití:

– plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

12. Plochy technické infrastruktury - T

Hlavní využití:

Zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.

Přípustné využití:

– vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody

– stavby a zařízení pro nakládání s odpady

– související dopravní infrastruktura

– ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

13. Plochy vodní a vodohospodářské - N

Hlavní využití:

Vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

– vodní plochy, vodní toky a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití
– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
– protierozní opatření
– opatření pro ochranu přírody a krajiny
– realizace ÚSES
– mokřady
– trasy, stezky a komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
– hráze, pláže, mola
– zeleň, např. krajinná, doprovodná a izolační, doplnění břehových porostů
– účelové komunikace

– komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
– vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Nepřípustné využití:

– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, oplocení
– rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
– změny využití, které by ohrozily pozemky zajišťující ekologickou stabilitu
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
– stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

14. Plochy přírodní – E

Hlavní využití:

Zajištění existence živočišných a rostlinných společenstev – biocentra a zvláště chráněná území přírody.

Přípustné využití:

– současné využití
– využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
– výběhy a ohrady pro dobytek, koně,...
– vodní plochy a toky
– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
– protierozní opatření
– opatření pro ochranu přírody a krajiny
– realizace ÚSES
– trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, drobná architektura
– účelové komunikace
– vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Nepřípustné využití:

– jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost a vymezený charakter zvláště chráněných území přírody a biocenter
– změny využití, které by narušily kontinuitu nebo snížily současný stupeň ekologické stability biocenter (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu)

– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení
– činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
– činnosti snižující ekologickou hodnotu území
– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných
– stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
– neprůchodné migrační překážky, např. oplocení velkých ploch

podmíněně přípustné využití:

– technická infrastruktura za podmínky co nejmenším zásahu a nenarušení funkčnosti hlavního využití a vyjma té, která splňuje atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

15. Plochy zemědělské – P

Hlavní využití:

Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

– hospodaření na zemědělském půdním fondu
– stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost
– výběhy a ohrady pro dobytek, koně,…….
– vodní plochy a toky
– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
– protierozní opatření
– opatření pro ochranu přírody a krajiny
– ÚSES
– trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
– účelové a místní komunikace
– komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
– vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Nepřípustné využití:

– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení
– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
– stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmíněně přípustné využití:

– pozemky určené k plnění funkcí lesa s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy (I. a II. bonitní třída)
– realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za podmínky, že nenarušují užívání staveb ve svém okolí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– prostorová regulace
– viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
    - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
    - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

16. Plochy lesní – L

Hlavní využití:

Hospodaření na lesní půdě.

Přípustné využití:

– pozemky určené k plnění funkcí lesa
– trvalé travní porosty
– stavby lehkých přístřešků pro myslivost
– oplocení lesních školek
– vodní plochy a toky
– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
– protierozní opatření
– opatření pro ochranu přírody a krajiny
– ÚSES
– trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
– účelové komunikace
– komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
– vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Nepřípustné využití:

– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení
– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
– stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmíněně přípustné využití:

– změny stávajících staveb pro rodinnou rekreaci za podmínky, že bude zachována stávající podlažnost a půdorys budovy nepřekročí 40 m^2

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- prostorová regulace
- viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
    - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
    - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

17. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN

Hlavní využití:

Hospodaření na zemědělské půdě přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- extenzivní hospodaření na zemědělském půdním fondu
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, pastviny, krajinná zeleň)
- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,…….
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- účelové a místní komunikace
- komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Nepřípustné využití:

- činnosti a jiná opatření vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti území, např. přeměna trvalých travních porostů na ornou půdu, rušení mokřadů,….
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmíněně přípustné využití:

- plochy PUPFL s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy (I. a II. bonitní třída)
- změny stávajících staveb pro rodinnou rekreaci za podmínky, že bude zachována stávající podlažnost a půdorys budovy nepřekročí 40 m^2
- realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za podmínky, že nenarušují užívání staveb ve svém okolí

– oplocení pozemku za podmínky, že se nachází v zastavěném území; oplocení zahrad za podmínky, že navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy a že nedojde ke zhoršení podmínek pro průchodnost krajiny a její obhospodařování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– prostorová regulace
  - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

18. Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX

Hlavní využití:

Rozptýlená zeleň v krajině sloužící pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot.

Přípustné využití:

– dřeviny rostoucí mimo les
– remízy, meze, kamenice,….
– extenzivní hospodaření na zemědělské půdě
– přirozené a přírodě blízké ekosystémy, např. trvalé travní porosty
– stavby lehkých přístřešků pro myslivost
– výběhy a ohrady pro dobytek, koně,…….
– vodní plochy a toky
– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
– protierozní opatření
– opatření pro ochranu přírody a krajiny
– realizace ÚSES
– trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
– účelové a místní komunikace
– komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
– vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Nepřípustné využití:

– činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
– činnosti snižující ekologickou hodnotu území
– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení
– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
– stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmíněně přípustné využití:

– pozemky určené k plnění funkcí lesa za podmínky zachování převažujícího hlavního využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– prostorová regulace
  - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)

– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

19. Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační - SR

Autokempy, rekreační louky – SRa

Hlavní využití:

Sport, hromadná rekreace a pobyt v přírodě sezónního charakteru.

Přípustné využití:

– sezónní ubytování (např. pro stanování, přívěsy)
– veřejná tábořiště
– rekreační louky, plochy pro slunění
– trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby sezónního charakteru - vstupní objekty, kiosky, přístřešky,…..
– vodní plochy a toky, bazény
– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
– protierozní opatření
– opatření pro ochranu přírody a krajiny
– realizace ÚSES
– zeleň různých forem
– komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
– vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Nepřípustné využití:

– činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci, oplocení
– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných
– stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– prostorová regulace
  - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

Pláže, letní tábory – SRp

Hlavní využití:

Hromadná rekreace a pobyt v přírodě sezónního charakteru.

Přípustné využití:

– rekreační louky, plochy pro slunění
– sezónní ubytování (např. pro stanování, přívěsy)
– trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura, hygienická zařízení, stavby sezónního charakteru - vstupní objekty, kiosky, přístřešky polní kuchyně,…
– vodní plochy a toky, bazény
– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
– protierozní opatření
– opatření pro ochranu přírody a krajiny
– realizace ÚSES
– zeleň různých forem
– komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
– vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Nepřípustné využití:

– činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci, oplocení
– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– prostorová regulace
  - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

Sjezdová trať – SRt

Hlavní využití:

Sjezdová trať.

Přípustné využití:

- současné využití
- plochy pro sjezdové lyžování
- lyžařský vlek s nezbytně nutným zázemím
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura, hygienická zařízení, stavby sezónního charakteru - kiosky, přístřešky
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- zeleň různých forem
- komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci, oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- prostorová regulace
  - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

Mototrialové sporty – SRm

Hlavní využití:

Mototrialové sporty.

Přípustné využití:

- mototrialová trať
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura, hygienická zařízení, stavby sezónního charakteru - kiosky, přístřešky
- hřiště, kluziště
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- zeleň různých forem
- komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci, oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- prostorová regulace
  - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

20. Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová – SRr

Hlavní využití:

rekreace nepobytová

Přípustné využití:

- zeleň – např. veřejná, izolační, sady
- veřejně přístupná hřiště
- opatření k vytváření stabilnějších částí krajiny
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

– stavební záměry a jiná opatření proti erozi
– les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
– vodní plochy a toky
– územní systém ekologické stability
– drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
– herní prvky pro děti (prolézačky, skluzavky apod.)

Podmíněně přípustné využití:

– není stanoveno

Nepřípustné využití:

– změny druhu pozemku na zahrada
– bydlení – včetně staveb pro bydlení
– stavby pro rodinnou rekreaci
– občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
– výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
– doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
– ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo uvedených jako přípustné
– stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny mimo uvedených jako přípustné
– výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů
– odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
– obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti

Podmínky prostorového uspořádání

– nejsou stanoveny

21. Plochy specifické nezastavěného území - F

Vojenské zájmy - Fs

Hlavní využití:

Vojenská střelnice.

Přípustné využití:

– stavby, zařízení a činnosti související s provozem střelnice a zařízením armády
– vodní plochy a toky
– hospodaření na zemědělském půdním fondu a pozemcích určených k plnění funkcí lesa
– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
– protierozní opatření
– opatření pro ochranu přírody a krajiny
– realizace ÚSES
– zeleň různých forem
– komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)

– vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Při činnosti a realizaci opatření uvedených v rámci přípustného využití je nutno respektovat omezení vyplývající z provozu střelnice.

Nepřípustné využití:

– činnosti, které mohou ohrozit vojenské zájmy a provoz vojenské střelnice
– činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci, oplocení
– stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
    - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
    - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

22. Plochy pro fotovoltaickou elektrárnu - X

Hlavní využití:
Fotovoltaická elektrárna.
Přípustné využití:

– stavby a zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu
– vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení, veřejné komunikační sítě
– související dopravní infrastruktura, účelové komunikace
– ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
– činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci, oplocení - mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

– plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch
– charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
    - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
    - nepřípustné je umisťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

f)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury

končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

Koridory pro dopravní infrastrukturu – D

Zásady pro využití území:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace
- propojení pěších a cyklistických tras
- realizace zařízení technické infrastruktury a stavby související se stavbou hlavní vyvolaná výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- terénní úpravy, nutné asanační úpravy
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- budování technické infrastruktury a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- jiné využití, např. zahrady, předzahrádky, zemědělský půdní fond, lesní pozemky,…. za podmínky, že neznemožní realizaci navrženého záměru nebo že neohrozí funkčnost již zrealizovaného záměru

Koridory pro technickou infrastrukturu – TK, TP, TE

Zásady pro využití území:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování technické infrastruktury, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Koridor technických opatření pro řešení extravilánových vod

Zásady pro využití území:

Přípustné využití:

- plochy, stavby, které slouží k odvedení, příp. k zadržení extravilánových vod, (např. záchytné,- vsakovací příkopy a suché poldry, zatravnění)

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

f)3. VÝSTUPNÍ LIMITY

- **Podmínky pro výstavbu v řešeném území**
  - likvidace odpadních vod v Kunžaku - realizace navrhované zástavby je podmíněna **řádným odkanalizováním**, individuální řešení likvidace odpadních vod je možná s max. 4 bytovými jednotkami a to dočasně do doby realizace veřejné kanalizace, větší objekty nebo komplexy RD budou realizovány po vybudování technické infrastruktury a napojení na veřejnou kanalizaci a ČOV
  - likvidace odpadních vod v Mostech, Suchdole, Valtínově - do doby realizace ČOV je možná likvidace odpadních vod jímkami na vyvážení nebo domácími ČOV s napojením na trvale zvodnělou vodoteč
  - ochrana proti extravilánovým vodám - realizace navrhované zástavby (plocha bydlení č.6 a plocha výroby č.25 v Kunžaku) je podmíněna provedením **technických opatření pro řešení extravilánových vod,** a to nejpozději do doby užívání stavby
- **Plochy eliminace účinků extravilánových vod**

  Zásady pro využívání území:

  Přípustné využití:

  - činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti přívalovým vodám, zvyšující retenční schopnosti krajiny apod. (např. zatravnění, hrázkování)

  Nepřípustné využití

  - činnosti, opatření a funkční využití, které by zhoršily odtokové poměry, nebo by k tomuto zhoršení mohly druhotně vést
- **Plochy protierozních opatření**

  Zásady pro využívání území:

  Přípustné využití:

  - činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)

  Nepřípustné využití

  - činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést
- **ochrana ovzduší** - budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší
- **ochrana přístupu k vodotečím** - podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 -8m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby, které by zamezily volnému přístupu k vodoteči, například oplocení

- **ochrana melioračních zařízení**

Zásady pro využívání území

  - u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

- **hranice rozlivu vymezená územním plánem**
  Zásady pro využívání území:
  Přípustné využití:

  - činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti povodním přívalovým vodám, zvyšující retenční schopnosti krajiny apod. (např. vodní nádrže)
  - technická opatření protipovodňové ochrany - rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, plochy pro ÚSES, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).
  - plochy dopravní infrastruktury (obslužné komunikace, cesty pro pěší a cyklisty, parkovací plochy)
  - veřejná prostranství
  - plochy sportu

Nepřípustné využití

  - činnosti, opatření a využití, které by zhoršily odtokové poměry, nebo by k tomuto zhoršení mohly druhotně vést (např. nadzemní stavby, plochy pro odstavení vozidel)
  - zřizování skládek, stavby pro chov hospodářských zvířat, silážní zařízení, plochy a pozemky s volně odplavitelným materiálem

- **limitní hranice negativního vlivu ČOV** - okolo stávající a navrhované plochy ČOV je navržena hranice negativního vlivu ČOV pro území, které bude ČOV ovlivňováno, v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit:
  Kunžak 80m, Suchdol 50m, Mosty 50m, Valtínov 75m od hranice plochy
  Zásady pro využívání území:

  - v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor).

- **limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu** - okolo zemědělských areálů Kunžak, Suchdol, Mosty, Valtínov je navržena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno. V budoucnu vyhlašované ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit: Tato hranice je vymezena v zastavěném území. V místech, která navazují na volnou krajinu, není tato hranice vymezena.
  Zásady pro využívání území:

  - v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor).

- **hranice negativního vlivu (např. ze stávající a navržené dopravy, stávající výroby apod.) -** navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) podél komunikací II. a III. třídy a stávající výroby může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující

ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.

- **hranice negativních vlivů z provozu** - Plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení a plochy rekreace či plochy sportu (jedná se o plochy navrhované i stávající, kde není vymezena navrhovaná hranice negativních vlivů) – hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.
- **ochrana prostředí navrženého hřbitova**
  Zásady pro využívání území:
  - ve vymezeném území 100m od hranice pozemku nebudou realizovány stavby, které by mohly narušit pietu budoucího hřbitova
- **ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů** – hranice omezení chránící stávající a potenciální vodní zdroje a jejich okolí před negativními vlivy.
  Zásady pro využívání území
  - ve vymezené ploše nelze realizovat činnosti, které mohou negativně ovlivnit kvalitu a vydatnost vodního zdroje (např. nepřiměřené hnojení, skládky, polní hnojiště, vylévání kejdy apod.)
- **ochrana střetu elektrického vedení ZVN 400kV se záměrem realizace sjezdové tratě ve Valtínově**
  Zásady pro využívání území
  - je nutné řešit střet elektrického vedení ZVN a realizace záměru sjezdové tratě v navazujících dokumentacích, řízeních nebo projektech (například posuzovací studií nebo projektem posouzení odborného zpracovatele elektroenergetiky a posouzením z hlediska neionizujícího záření)
  - před realizací záměru je nutné získat souhlas od provozovatele elektrizační soustavy nebo od provozovatele přímého vedení

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby:

dopravní infrastruktura

kód	účel / umístění	katastrální území
D1	úprava trasování silnice II/151 – na východním okraji sídla	Kunžak
D4-Z4	přeložka silnice II/164 v západní části k.ú. Kunžak	Kunžak
D5	úprava trasování silnice II/151 – mezi Kunžakem a východní hranicí řešeného území	Kunžak, Mosty, Valtínov
D14	obsluha rozvojové plochy č. 41 v Kunžaku – jižně od ulice Dačické	Kunžak
D15	obsluha rozvojové plochy č.29 v Kunžaku - západ	Kunžak
D21	obsluha rozvojové plochy č.75 ve Valtínově - jih	Valtínov
D22	obsluha rozvojové plochy č.61 a přístup do krajiny v Suchdole - východ	Suchdol
D24	účelová komunikace u Komorníka s propojením na Leštinu	Kunžak
B1	běžecká trať z Kaprouna směr Jitra	Kaproun
B2	běžecká trať z Jiter směr Kaproun	Kunžak, Mosty
C1	cyklotrasa a běžecká trať z Valtínova do Terezína	Valtínov, Mosty

kód	účel / umístění	katastrální území
C2	cyklotrasa z Valtínova do Suchdola	Valtínov, Suchdol
C3	cyklotrasa a běžecká trasa ze žel. stanice Kaproun do Kaprouna	Kaproun
C4	cyklotrasa z Kunžaku směr Leština a Strmilov východně od rybníka Komorník	Kunžak

technická infrastruktura

kód	účel / umístění	katastrální území
T3	čistírna odpadních vod v Suchdole - západ	Suchdol
TK1	kanalizace Mosty	Mosty
TK2	kanalizace Valtínov	Valtínov
TK3	kanalizace Suchdol	Suchdol
TP2	přeložka VTL plynovodu Kunžak – západ u ZD	Kunžak
TP3	STL plynovod Kunžak – Mosty	Kunžak, Mosty
TP4	STL plynovod Mosty – Valtínov	Mosty, Valtínov
TE1	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jihozápad	Kunžak
TE2	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jih	Kunžak
TE3	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jihovýchod a plochy č. 6, 8	Kunžak
TE4	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – plochy č. 26, 27 – Kunžak severovýchod u pily	Kunžak
TE5	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak sever	Kunžak
TE6	nadzemní vedení vn včetně trafostanice –plocha č. 44 – Kunžak sever u Komorníka	Kunžak
TE8	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Mosty - jih	Mosty
TE9	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Zvůle	Mosty
TE10	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Valtínov jihozápad	Valtínov
TX1	záchytný (vsakovací) příkop Kunžak východ	Kunžak
TX2	záchytný (vsakovací) příkop Kunžak západ	Kunžak
VT.Ee40	vedení zvláště vysokého napětí 400 kV Kočín - Slavětice	Kunžak, Mosty, Valtínov

Veřejně prospěšná opatření:

kód	účel / umístění	katastrální území
K16	založení prvků ÚSES – biokoridor místního významu – východně od Kunžaku podél vodního toku Chlum	Kunžak
K31	založení prvků ÚSES – biokoridor místního významu – severozápadně od Kunžaku u silnice na Střížovice III/02315	Kunžak
K33a	založení prvků ÚSES – lokální biokoridor	Valtínov
K 38	založení prvků ÚSES – biokoridor místního významu – jižně od Kunžaku přes silnici II/151 do Kaprouna	Kunžak
K8	založení prvků ÚSES – nadregionální biokoridor jihovýchodně od Mostů přes silnici II/151 do Valtínova 2 části	Mosty
E1	opatření na eliminaci extravilánových vod - Kunžak jihozápad	Kunžak
E2	opatření na eliminaci extravilánových vod - Kunžak jihozápad	Kunžak
E3	opatření na eliminaci extravilánových vod - Kunžak jih	Kunžak

kód	účel / umístění	katastrální území
E4	opatření na eliminaci extravilánových vod - Kunžak východ	Kunžak
Y1	plochy protierozních opatření - Kunžak jihozápad	Kunžak
Y2	plochy protierozních opatření – Kunžak západ	Kunžak
Y3	plochy protierozních opatření - Kunžak sever u Komorníka	Kunžak
Y4	plochy protierozních opatření - Kunžak východ	Kunžak
Y5	plochy protierozních opatření - Kunžak západ u střelnice	Kunžak
Y6	plochy protierozních opatření - Mosty sever	Mosty
Y7	plochy protierozních opatření - Kunžak sever u Komorníka (pravý břeh)	Kunžak
Y8	plochy protierozních opatření - Kunžak sever u Komorníka (levý břeh)	Kunžak

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

veřejně prospěšné stavby

kód	účel / umístění	parcelní čísla	katastrální území	předkupní právo
O1	stavba veřejného občanského vybavení (např. školství, zdravotnictví) u lokality Zájezek v Kunžaku	KN 2983/1 KN 2983/21 KN 2996 KN 3028/1	Kunžak	obec Kunžak

veřejná prostranství

kód	účel / umístění	parcelní čísla	katastrální území	předkupní právo
D12	veřejné prostranství - pěší propojení sídla do krajiny v Kunžaku - jih	KN 2937/1 KN 4756/4	Kunžak	obec Kunžak
D15	veřejné prostranství - obsluha rozvojové plochy č.29 v Kunžaku - západ	KN 3339/1 = **PK 3468, 3469, 3466, 3465**	Kunžak	obec Kunžak
D20	veřejné prostranství - obsluha rozvojové plochy č.66 ve Valtínově - jihozápad	KN 370/1 = **PK 48, 1420/39**	Valtínov	obec Kunžak
D23	veřejné prostranství - obsluha rozvojové plochy č.63 ve Valtínově - severozápad	KN 1419/4 = **PK 1419**	Valtínov	obec Kunžak

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou navržena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

územní studie Valtínov - jih– rozvojové a přestavbové plochy vymezené pro rekreaci jižně od Valtínova ve vazbě na kravín jsou s ohledem na rozsah a jejich situování v krajině a z něj vyplývající možné dopady na krajinný ráz navrženy k prověření územní studií. Lokalita sestává z těchto ploch:

- **plocha přestavby P3 – plochy rekreace – rekreace hromadná – Rh**
- **rozvojová plocha 76 – plochy rekreace – rekreace hromadná – agroturistika – Rk**

Podmínky využití plochy a prostorové uspořádání viz kap. f)1. a kap c)2. Vymezení zastavitelných ploch.

V plochách dále řešit:

- v ploše č. 76 řešit parkování a odstavení vozidel i pro plochu přestavby P3
- řešit začlenění zástavby do krajiny prostřednictvím izolační zeleně
- vymezit místa pro tříděný odpad

stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem,.....:

Stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem – r. 2024.

územní studie Kunžak – jih – plocha přestavby P6 vymezená pro plochy smíšené obytné na jihu Kunžaku – využití areálu bývalé pily

- územní studie bude řešit předpokládanou parcelaci, veřejná prostranství s dostatečnou šíří, možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně kapacitní dopravní obsluhy lokality jako celku, prověřit možnost zokruhování stávajícího dopravního skeletu
- vyřešit umístění a výškovou hladinu bytových domů tak, aby nebyl významně narušen ráz místa zejména v pohledech směrem ze sídla do volné krajiny a nevznikla negativní domininta
- dle potřeby může územní studie řešit též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní a vstupy na jednotlivé pozemky
- územní studie určí jednotící prvky pro novou zástavbu tak, aby z nové zástavby mohl vzniknout urbanisticky i architektonicky kvalitní prostor zejména základní podmínky plošného a prostorového uspořádání
- zohlednit a navrhnout opatření pro minimalizaci vlivů vedení nebo ochranného pásma ZVN *(projektovaný záměr zdvojení vedení ZVN 400kV Kočín – Slavětice*) na plánovanou obytnou zástavbu
- lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do šesti let od nabytí účinnosti změny č. 7 územního plánu

K) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Kunžak

1) plochy navrhované pro zástavbu budou využívány až po realizaci sítí dopravní a technické infrastruktury
2) plochy navrhované pro zástavbu budou využívány až po realizaci navržených opatření na řešení extravilánových vod:
    - plocha bydlení (č. 6) na východním okraji Kunžaku
    - plocha smíšená výrobní (č. 25) na západním okraji Kunžaku

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Kunžak	
textová část - počet listů	47
grafická část – počet výkresů	3